A Port bꝛe de Dette sur obligacion, le defendãt dit q̃ Barre.
lobligacio̅ est en doꝛse sur tiel condicion, q̃ si vn J. S. parfourme toutes les couenauntes compꝛises en cert̃ endentures faits parẽtre le dyt J. S. a lobligé, q̃ tꝛes ꝛc. allege les couenantes p̃fourmes especialmẽt, cest assauoyꝛ, chescun coment, & entre autres fuit vn couenant q̃ le dyt J. S. payer a certayn iour, ꝛx. li. al obligé, & le defendãt dit q̃ le dyt J. S. al iour ꝛc. tender les dites. ꝛx. li. al obligé, les q̃ux il refusa, & fuit mout per wilby, si ceo fuit sufficient parfourmance del couenant, entant que cest payment est destre fayt per vn estrange, le quel couient destre fayt a son peryl. Fitzherbert & Shelley, ceo est bon plede sans question, quar J. S. ne poet payer les ꝛx. li. al obligé, sinõ que il uoyllout resceiuer. Cwillby, vntꝛe semble que il couẽt dire que il est vnquoꝛe pꝛest. Fitzherbert. Ceo ne besoigne, quar quant il refusa les deners, ceo saluer le penaltie a toutz iours. Shelley. Il fuit est quod nota.

Bꝛef de Dette fuit poꝛt vers J. G. de D. en le countie de E. yoman. Milsom.
Et al Cap le vic̃ returna q̃ est inuentus, & sur ceo vient vn J. C. de D. en le countie de E. & dyt per Bromley q̃ il est meisme le persone q̃ est emplee̅ per le nõis de J. G. de D. ꝛc. & dyt q̃ sa nome est J. C. & nemy J. G. & il demande iugement de bꝛe. Fitzherbert, bous nauetes ceo plee, sinon q̃ vous vsles venꝛ p̃ Capi corpus ou exigent, quar vous estes a nul pꝛeiudice, car si J. G. soyt vlage vo⁹ foꝛfayt⁹ rien. Bromley, Nous boyllomus appeꝛer pur doute de vexacion, quar nous serromus pꝛis per foꝛce dun Cap, & si J. G. soyt vlage, nostre biens serra seisy pour le roy. Fitzherbert & Shelley, Donques bous poyes auer bꝛe de faux imprisonment vers cesty q̃ vous pꝛyst, & bꝛiefe de Trespas vers cesty q̃ pꝛyst vostre biens. Englefeld, Il syunt auera parauenture est vn tyel J. Grief de D. en le countie de E. yoman, vers q̃ le bꝛe fuit poꝛt, per q̃ nest reason q̃ il aura le plee, & poet estre q̃ cesty J. Grief q̃ ore appꝛist vient per rouin vabat le bꝛe q̃ est ore poꝛt vers J. G. dont il syunt fuit, ito ne veye comẽt vn q̃ est estrange a le bꝛe poet plede ouer le pl. Bromley, vous conties bien q̃ il est meisme le persone q̃ est sue. Englefilde. Ceo nappeꝛt as no⁹? Bromley. Est tenus en tꝛio E. inst. q̃ il auera le pꝛee, & en assyse le defendant est myssnome, & le bicount̃ es tuerne nihil habet, vnquoꝛe le defendant tenꝛa resceiu dapꝛeer & plebꝛe. Fitzherbert, Ceo est pur cause q̃ le iur est pꝛis al iour, & encontre bꝛe, issint ceo puis monstrer a vous. iiii. liures a iudge les estrayn, & pais enquisicion a les pꝛeignotaries q̃ ne lent obstant le plee de Bromley, q̃ poet serra sayt vers J. G. Et loppinio̅ de Fitzherbert fuit, q̃ si il pleast a vn vic̃, sour le dit retorn mi⁹ bien vers J. G. q̃ J. C. ne serra resceu depꝛ.

perer & pleder & ouster dyt q̃ si deux en vn ville soient dun mesme nosme, si cesty qui nest sue vient per Cepi corpus, ou exigent, q̃ il ne pledra q̃ nest mesme le person mes serra mis a ſõ Idemptitate nominis. ¶ Jenour prei-
uela rie. Dyr en vostre cas il nauera Idemptitate nominis, mes quant il vient al barre il prera q̃ le pl̃ poet counter vers luy, & donques quant le pleintif voet que il nest mesme le person que il disoeyn que cesty que ap-
piert nẽ mesme le person, mes myttera les diuersitties de nosmes, come adire q̃ cesty que appiert est J. S. fitz R. & cesty que il sue est J. S. fitz A. & prera proces vers J. S. fitz A. & donqs J. S. fitz C. serra dysmys, & le pleintife auera proces per nouel addicion, & ico puysse monstrer a vous vn preident pur ceo. ¶ Fitzherbert dyt, que il purra monstrer mul-
tes liures come il ad dyt, & issint il teigne le ley. Et puis a lauter iour le-
voet monstra son liure a Fitzherbert, & come Jenour dit a moy Fitzherbert dyt, quar il est en son election le quel il voilloyt ou de pleder ou de suer ſõ Idemptitate nominis en le cas auaunt.

Acciõ sur lestatute.

MOntague mova que vn informacion fuit fayt sur vn nouel esta-
tute de non residence que fuit, que chescun espirituel parson ser-
ra residant sur son benefice, & dit que le veritie de son cas fuit, q̃
le defendaunt en formacion ne fuit forsq̃ dage de .xiiii. ans, & que est
fayt parson per force dun lycence, & que il a ception de Benet, per que
luy semble q̃ il ne serra dyt espirituel parson, quar le benefice ne fayt luy
espirituel parson sinon que il soit espirituel, & il ne serra dyt clerke en vn
accion port vers luy. ¶ Shellei, Ceo est voyer, quar il nẽ clericus, quar il
poet prender vn feme & son benefice serra voyde. Et puis Fitzherbert dyt
clerement que il est deins le compas del estatute, car le bref ne fayt luy
espirituel, & lentent del seisours del dyt estatute fuit, que hospitalitie ser-
obserue, per que nest reason q̃ tiels dyspensations de trauera le estatute
issint feble a Shelley & Englefilde. Per que Montague dyt, q̃ il ad brewe
autres matters quant il fuit student a vn vniuersitie, Ideo nota.

Replede.

BRiefe de Dette fuit porte sur vn estatute de anno .xxi. cap. xiii. le roy
ꝑ ceo est, vers vn pres q̃ voet que nul espirituel parson auera aſcun
marchandise pur vendre pur son especial lucre & auantage, supposant q̃
son volunte que le defendaunt vient & defende ec. & dyt q̃ il nauoyt eme les dites .iii. xiii. li.
de ec. en manere & fourme come ec. & sur ceo issue fuit pris, & al parle ri-
ens de les .iii. li. ouster les .xiiii. iudgement & fuit tenus plerement
per tout le courte que ceo est vn ieo fayle, en tant que il nad pleyne
respons̃ le court, & fuit moue que ceo serra amende. ¶ Englefilde, Ceo
ne poet estre, quar ceo est myspriſion del Clerke, mes il est le defaute del
defendaunt, quar il nad plede a les .iii. li. ouster, et nous ne poyomus
fayre vn plee que le defendaunt nad plede. ¶ Fitzherbert. Ceo ne port

este

este amende & parauenture il ad autre matk de pleder put les.iiii.li. de q̄ nous nauomus notice, per q̄ il est saums doute, mes q̄ il ne serra amende quod Shelley concessit, & fuit agarde q̄ ils replederont.

Vn brief de Dette fuit port per exek sur lobligacō fayt al testatour, le defendant dyt q̄ lobligacion est endorse sur tyel condicon, que si le defendant parfourme toutz les couenauntes comprises deins certayn endentures sayts parentre le testatour et le defendant, que donques &c. & en les endētures le testatour auoyt lesse certayn terre & tenementes al defendant pour terme de.xx. ans, & le defendaunt count per vn clause en cel endenture que il deliuera al lessour ou ses allygnes al fyne del terme vn true rentall de toutz les terres & tenementes a luy lesses, & le defendaunt allege pour celk couenaunt, q̄ deuaunt le fyne del terme le lessour mozust, & fyst nulk allygne & allege les autres condicions parfourmes, et le pleintife repliaque il fayt le pl' son assigne et sur ceo furont a issue. Shelley semble q̄ cest issue ē mysions quar le defendāt nad dedyt, mes q̄ le pleintif est executour del testatour, & per tant il est assigne en ley & le cōtrary al issue appiert al court. Englefilde & Shelley. Sillynt semble a nous. Issue.

Conspiracy port vs deux. Montague, Action non, quar nous dioms q̄ lun des defendantz est lene lechal del maner de Dale, & al lete tenus a tyel tour &c. fuit present deuaunt luy q̄ le pleyntife auoyt fayt le felony dont &c. per q̄ le dyt Seneschall al prochein sessions tenus &c. vient a les iustices &c. & la monstra a eux le court rolles en que fuit contenus le dyt presentment. Et les Justices luy commaunderont a monstrer ses rolles a les iurrours q̄ fueront iures pour enquerer pour le roy, per force de quel, le defendaunt monstre les rolles & le presentment a les iurrours, a lauter defendant vient ouesqz luy cōe son seruaunt, & port les dytes court rolles, per que iudgement si accion. Englefilde, Nous couient a dire quel est melme conspiracye, autrement vous ne respoygnes a luy. Montague, Syr nostre plee prove q̄ ceo nest a lum conspiracye, per que. Englefilde, Quant le defendaunt plede vn conspiracy que est inditiable, il couient le conclude q̄ il est melme le conspiracye, issynt icy. Montague. Sillynt voyllomus sayze, mes semble q̄ ceo nest plee, quar le Seneschal doit auer certifyes les presentmentz prises en son lete per endenture a les Justices, & donques serra ceo vn endytement en luy mi, & ceo per lestatute, quar il ne dyt quel doyt deliuer ouesqz ses rolles a les Justices come il fyst, quar nul ley compel luy issint sayze. Englefeld. Mes vnquore moy semble que quant il mostra ses rolles a les Justices que ceo fuit bien fayt, & donqz quant les Justices luy commaunderount de monstrer ses rolles a ses iurrours, le commaundement luy dyscharge de chescun conspiracye, quar si vn home soit present en court, & les Justices luy commaundent pour ceo que il ad bon Conspiracy

notice del felony a doner euidence a vn Iuſt, p que il done euidence a le iury, il nē punishable en conſpiracy. ¶ Bromley, Ceo eſt ſil ſoit iures pur doner euidence p le cōmaundement de les iuſtices, mes ſyl ne ſoyt iure autrement eſt. ¶ Engleſilde, Tout eſt vn, quod vn de les ſeriеauntes affirmaunt, & le cauſe q̄ vn de les endytours neſt punishable en cōſpiracy, eſt pur ceo q̄ la ley entende, q̄ quant vn home eſt iure que il voylloyt fait auoydant ſa conſcience, mes icy le commaundement eſt la cauſe quel eſt diſcharge de conſpiracie. ¶ Montague a Engleſilde, Voſtre maiſterſhyp ſuppoſe que ceo eſt bon matter pour faire vn plee. ¶ Engleſilde, Iſſynt ſemble a moy.

Challenge

EN Treſpas les parties fuer a iſſue, & les iurrours apparuſt al barre, & quant le prejgnotary puſa le panel le pleintif challenge vn, & quant il auoyt peruſe le panell, le prejgnotary demaunde pur que il challenge luy, & donq̄ le defendant challenge meſme le perſone, & le pleintife doet auer releſſe, & pour ceo que il fuit challenge per ambideux parties. ¶ Engleſilde fait que le iurrour fuit tret. Et puis Fitzherbert perceiua le cas & dyt ſecretment a Engleſilde, q̄ il auoyt rule le cas encounter la ley, quar quant le pl̄ challenge le iurrour, & le defendant dyt riens ſi aprjes quant le panel fuit peruſe le pleyntif releſs, & le defendaunt voyde challenge meſme le perſon q̄ il ne ſerra reſceiue a challenger, pour ceo q̄ il ne dyt riens adeuaūt, iſſint icy, quant le pleintif challenge luy le defendāt dyt riens, & puis quāt le pleintif voil auer mes cauſe le defendant challenge luy, ceſt challenge eſt voyde, & donq̄ quant le pleintif releſs, il ne doit eſtre trete mes iure, & quant les parties agreont a vn challenge nient obſtant q̄ il ne ſoit challenge, vnquore il eſt errour ſi le iurrour ſoit trete.

Damages.

EN treſpas quare clauſum ſuum fregit, le defendant plede en barre, ſur que le pleintif demurre & aiudge nul plee, per que brief iſſuit pur enquerer de damage, & fuit troue damage al value de .v. marke.

¶ willeby. Nous prjomus que vous voilles abbrjeger les damages, q̄ le veritie eſt q̄ le pleintife ne fuit damnifie al value de .xii. ō. &c. nē forſqz doffice ſur que &c. le quel vous poyes enterler ou abbrjeger les damages per voſtre diſcrecion. ¶ Fitzherbert, Shelley, & Engleſilde. Ceo ne poies fayre quant a les damages, & vous naues vnq̄ view ceo en voſtre vie, mes quant a les coſtages il giſt en voſtre diſcrecion, ne nous ne poioms enterler les damages ſur vn treſpas local. ¶ willeby. Nous poyes aſſi aiuge damage a le pleintife ſauns aſcun brief denquerer des damages. ¶ Engleſilde, Ceo poyes fayre ſur vn treſpas local quel eſt fait en pays, quar nous ne poioms de ceo auer notice, quod Fitzherbert & Shelley nā negauerunt. Ideo nota.

Replicac.

EN Treſpas le defendant plede coment le pleintyfe fuit ſeiſy & fyll lees pur ans a vn I. S. le quel graunt ſon eſtate a le defendant, le pleintif dyt que il meſme fuit ſeiſy tanq̄ le defendant fiſt le treſpas ſans ceo que

le

le dyt J.S. graunt lō estate al def. & sur ceo fueröt a issue. Et al Nisi prius fuit troue pour le pleintife. ¶ willeby, Moy semble que ceo est vn ieo faile, quar cest graunt del estate ne fuit trauersable, pur que il nest forsq; conueyance, mes il doyt respondre a son lesse demeine. ¶ Englefilde, Si le pl fuist lees pur ans, a J.S. & puis entre sur son lesse pur ans, & le defendant fuist vn trespas, le pleintif punishera luy, donques muttomus que le pleintiff port brief de Trespas, & le defendant plede come il fyst ier si le pleyntife ne trauersa cest graunt del estate, il ne punyshera cest trespas. ¶ Coulby. Il poet dire que son lesse pur ans surrendre a luy sans ceo q̄ il graunt son estate a le defendant. ¶ Englefilde, Ceo est voyer, & issynt quant le defendant plede vn faux plee, le pleintife per vn faux plee poet tryer luy, le quel est bon reasō, mes semble q̄ ceo est vn ieo fayle, pour le resp̄ de willeby.

Return de vicont.

EN brieue de Dette al Alias dist̄ le vic̄ returne le defendant iiii. h. en illues, & ceo fuit monstre a Fitzherbert, & sur ceo il veya lestatute de Westm̄ second Capit. xxxix. que voet que le pleyntife auera oyer del returne sil le dō, & sil voet auer que le vic̄ puissoyt auer returne pluiours illues, q̄ il auera bre as Justices dassise pur enquerer de quibus & quātis erutb? vic. respondere potuit a die impetrationis bris vsque ad dieni in breui cōtentū, & cum inquisitio returnata fuerit si de plano p̄z? non respōderit onoretur de surplusagio p extractas iusticiarioz̄ &c. ¶ Fitzherbert, Ceo estatute est bon ley, & pur ceo q̄ il nē en vse, moulte inconuenience surō, & il appiert q̄ lestatut est. Et sciat vic̄ qō redditus vsada in grāgia, & mobilia p̄ter equitaturā, indumēta & vtensilia dom? cōtinentur sub nomine erituū, issint q̄ le vicont couient respondre en illues sur le retorne de tant de rent come le def. perceue de ses terres del iour del brieue purchase tanq; al iour de returne dyeel, & auri del value de touts lez biis q̄ le defendō ad per ñ le temps forsq; sō equitaturā, apparel, & houshold stuffe, sil ne fuit, il respondra del surplusage, come appiert p lestatut, come si vn brief soit agard al Justices dassise pur enquerer de ceo, & troue q̄ le defendant auoit biens p̄ter equitaturā, indumēta, & vtensilia domus, al value de C.li. ouster ceo q̄ le vicont ad retorne ore quant le brief est retorne le vic̄ respondeō de les C.li. & sur ceo il appell le south vic̄ a luy, & mka a luy cōe deuant, & le south vicont pria q̄ il poit amender le retorne. ¶ Fitzherbert Amende ceo & il fuit issint, quod nota.

Departer

LEs execut̄ de Anne Culpeper port bre de forfaiture de mariage vs J.A. & count lou J.A. pere ñ cestly J.L. tenoyt de lauaunt dit Anne tant de terre p seruice de chiualer. Et mozust en son homage lauāt dyt J.L. ore defendō dens age, cestasauoyr dage de xiiii. ans. p q̄ le dyt Anne fuist le garde del corps & del terre de le dit defendant, & luy tende couenable mariage le q̄ il refusa & le maria ayllours, cestasauoyr deins age, & soy en sō terre entrede de lauant dyt Anne & les executours vient satisfie de son mariage a tort & as damages &c. a que le defendaunt dyt,

que

que lauauntdyt J. le pere en ſon vie fyſt feoffement a certayne perſones
&c. ſauns ceo que il mozuſt en le homage meſme ceſty Anne Culpeper,
a que le plaintife dyt que bien & verritie eſt que le dit John Lucas le pere
fyſt enfeoffe les dites perſones, mes il dyt que ceo fuit al vſe de luy & ſes
heyzes, & coment il deuie & iuſe deſcende a le defendant come fitz & heyze,
per que le dyt Anne ſeyſyſt le garde &c. a que le defendaunt dyt, que bien
& verritie eſt, que il fyſt le feoffement al vſe de luy & de ſes heyzes, mes
il dyt, que apzes il declare ſon volunte, ceſt aſcauoyz, que ſes feoffees ſer-
rount ſeiſies all vſe de ſa femme tanque ſon heyze vyent all age de .xxii.
ans, le remayndze a ſon fytes le defendaunt en tayle, le remayndze ouſter
a ſon puyſne fytz en tayle, le remayndze ouſter as les dzoyt heyzes
en fee, le quel matter &c. ¶ Willeby. Ceſt reioyndze neſt bon, quar il de-
parte de ſon barre, & lou nous auomus counte generalment & il trauers
nous, ceſt aſcauoyz q̄ ſon pere ne mozuſt en lhomage meſme ceſty Anne,
& no⁹ mainteno⁹ nde count oue vn eſpecial matt, ceſt aſcauoyz pur ceo q̄
ſon pere fuit ceſty que vſe, iſſint q̄ nous auom⁹ le garde p̄ leſtatut de An.
iuii. H. vii. il dit q̄ ſō pere ceſty que vſe fuſt ſon volunte, le quel il poet auer
plede en barre enuers nous, & quaunt vn home plede en barre & ad au-
tre matter que il poet pleder en barre & il ne p̄zent ceo, il ne ſerra reſceu
de mayntener ceſt barre oueſq̄ vn nouell matter que neſt purſuaunt le
barre, iſſynt ſemble que icy. ¶ Fitzherbert a Montague q̄ fuit a coūſell oue
le defendant, auiſes vous, quar ceo eſt vn departure. ¶ Montague. Syz
moy ſemble que le replicacion neſt bon, quar il demaunde le garde pur
ceo que noſtre pere mozuſt en ſon homage, a que nous auomus reſpō-
du, que il ne mozuſt en ſon homage, & il dyt que noſtre pere fuſt feoffemēt
a ſon vſe, & que le vſe deſcende a nous, le quel come moy ſemble neſt bō.
¶ Englefelde, Le garde del heyze de ceſty q̄ vſe eſt done al ſeygniour per
vn eſtatute, le quel ne done al ſeignour aſcun bziefpour recouer le garō
& donques quant vn eſtatute done vn choſe, & le party ne poet auer bze
accozdant a leſtatute, donques il auera generall bziefs & en ſon replicacō
mayntenera ſon bziefoueſque leſpecial matter. p̄ que neſt doute mes que
le replicacion eſt bon, quod Fitzherbert & Shellcie conceſſerunt. ¶ Fitzher-
bert, Moy ſemble que le barre neſt bon que le defendant plede, coment le
pere le del. enfeoffa certain perſones ſauns ceo que il mozuſt en homage
meſme ceſty J. le quel poet eſtre voyer, & vnquoze le pleintife ad bon ty-
tle dauer le garde, donques neſt le pl̄ reſpoigne, quar ſi vn feoffements
ſoyt fayt al vſe de le feoffour & ſes heyzes, il eſt voyer que le feoffour ne
mozuſt en le homage del dyt Anne, & vnquoze ad el cauſe dauer le garō
& leſtatute chaunge le ley en ceſt poynt, per que le defendant coment ple-
der en barre que ſon pere fuſt le feoffement bona fide, a les feoffees a ſes
p̄zopze vſes, ſauns ceo que il mozuſt en le homage &c. quar autidien
leſtatute ley come le mozuſt en ſon homage doyt eſtre reſpoygne, pour
ceo que p̄zuna facie, le bziefpoit eſtre poꝛte per reaſon de garde de ceſtye

que

que vle entant que nest autre fourme de briefe, & donques couient le defendant respondre a luy, le quel il ne fyst sy ne parle en son barre al vle. ¶ Englefilde. Moy semble que le barre est bon, quar si vn barre soyt bon & comen entent il suffist & ne serra entende q̄ le fessement fuit fayt a son vse, sy ne soyt monstre per le pleyntif. ¶ Fitzherbert, Jeo die que il couient autrement son barre nest bon, & si vn voile pleder vn fine il est comen pledyng, a dire q̄ lun des parties fuit seisy, & il esteant seisy fine le leua, quar il ne serra entende que il fuit seisye sinon que soit monstre. ¶ Englefilde, Ceo ne couient come ieo remember, mes generalment que fine le leua. ¶ Fitzherbert & les prejgnotaries disoyent clerement que cestuy que plede vn fine come a dire que lun des parties fuit seisy, & illint sont toutes lentres quod nota. ¶ Montague. Si vn plede vn recouere, il ne dire que le tenaunt fuit seisye. ¶ Fitzherbert, Il dirra que il fuit tenaunt de terre. ¶ Mervin. Si cestuy que vse leua vn fine, home ne port pleder que lun des parties fuit seisy. ¶ Fitzherbert. En vostre cas sil plede que lun des parties fuit seisy & fyne se leua, & lautre partie counterplede le fyne fuit q̄ les parties al fyne nauoyt riens &c. il serra troue encontre cestuy que pleda le fyne, quar cestuy que vse nad riens, mes cest fyne couient ent plede que vn tyel fyst fessement al vse de lun des parties al fine, & ilz esteant seisies al vs fyne de leua, & ceo est bon pledyng. Et puis les prejgnotaries mounstrent q̄ le barre fuit entre le partayn terme & nient plus. Et Montague prja que il port pleder de nouel per assent, & nient obstant que nous pledamus en barre, vnquore ieo entende la ley que le seignour nauera vn quels le double value per le mariage del heyre de cestuy q̄ vse, quar le statute que dona a luy le garde del heyre de cestuy q̄ vse, ne done a luy le double value de ceo, quar le Roy nauera primam seisinam apres le mort de cestuy que vse. ¶ Willeby & Browne, seriantes le roy, ceo le roy auera l'q̄ vous autres inalienement. Et nota que apres tout cest matter fuit waiue & le defendant plede vn autre plee en barre. Et nota q̄ a autre iour Fitzherbert dyt, que il nest doute, mes que le seignour auera vn briefe de forfaiture de mariage ou valore maritagii, auxibien lou il ad garde de cestuy que vse come il auoyt le garde de son tenaunt, quar illint fuit lenient del fesones del statute q̄ le seignour auera ceo en mesme le maner trōe fuit en possession.

LEuesque de Herford port briefe de Trespas quare clausum fregit vs John Holdestone de D. en le countie de B. chualer, & que le defendant dyt, que le lieu ou &c. est prt. act de terre, dont vn T. S. fuit seisy en demayne le trespas & luy enfeoffa & dona colour al pleyntife que leuesque dyt, que longe temps deuaunt que le dyt T. S. rien auoit, q̄ vn R. son predecessour iadis Euesq̄ fuit seisy del manet de Prestbury, dōt les prt. acres suisdytes sount, & tout temps file count parcell en son demayne come de fee, & que le dyt maner ad este tout temps diuisable & vse de les diuis, prodyt de court roll per le seneschal del eueschee, & q̄ son predecessour al

Replicac.

court

tourt tenus tiel iour per vn tyel ſon ſeneſchal leſſe les dyts xx. acr̃ de tre
a le dyt Thomas Smyth, a aũ & teñ a luy durant le temps q̃ ſon p̃dec
ſerroyt eueſq̃, per force de q̃l, le dyt T. S. fuit poſſeſſe, & puis ſon p̃dec
mozuſt, & le dyt pleyntife fuit electe & p̃ofeſt eueſq̃, p q̃ il entree en le maũ
& fuit ſiſi cõe en dr̃t pe ſon eſglife tanq̃ le def. fiſt le treſpas que le def. dyt
que vn R. S. pere le dyt T. S. fuit ſeiſy & mozuſt ſeiſy, & la dit terre diſ-
cendi a le dyt T. S. cõe fitz & heir, p force de quel il fuit ſiſi, tanq̃ p le dyt
R. le p̃decceſſour dylleiſy, & il eſteant ſeiſy per dylleiſyn leſſa les dyts xx.
acr̃ a le dyt T. S. per force de quel il fuit ſeiſy en fõ demene come de fee,
come en ſon remetter, & apres luy enfeffa come deuant, ſans ceo que les
dyts xx. acres ſont parcel del mañer de Weſtbury, & leueſq̃ al contrary
& ſur ceo fuer̃ a iſſue & troue oue le pl. Rowe, Semble que ceſt eſt ten
fayle, q̃ le replicar̃ nẽ bon, q̃r leueſq̃ done vn poſſeſſiõ al teſtour del de-
fendi, & l'auoyde apres, pur ceo q̃ le leſſe fuit determine p le mozt de ſon p̃dec
& alr̃ vn enfeffement fayt p luy apres q̃ il fuit cree eueſq̃, p q̃ il fuit ſeiſy
tanq̃ le dyt Thomas Smyth fiſt le feffement & ne mye comẽt T. S. viẽt
al poſſeſſiõ, le q̃l couent eſtre mẽe pur ce q̃ vn iſſue poet eẽ ioyne ſur t̃, car
il couiẽt aũ dyt q̃ leueſq̃ fuit ſiſi tanq̃ le dit S. luy diſſeiſe, & enfeffe le def.
& donq̃ puis vn iſſue poet eſtre ioynt & le diſſeiſyn, & nemy ſur q̃ il ad fayt.
Engleſelde, ſemble a mi lentent, car ſi en bre de tres le def. pleds q̃ A. fuit
ſiſie & luy enfeffa & dõ colour al pl. il nẽ ple pur le pl. adire q̃ ſon pere fuit
ſeiſy, & mozuſt ſiſi, & q̃ il entre & fuit ſeiſy tanq̃ A. entre & enfeffe le defen-
dant, quar iſſue ne poet eſtre ioyne ſur lentre A. mes ſur le dylleiſyn que
eſt matter en fayt, le quel couiẽt eẽ monſtre. Fitzherbert, Jl eſt entende
quant a entre & enfeffe le defendãt que ceo eſt dylleiſyn, mes ceo nẽ ſuffi-
ent, quar vn iſſue ne poet eſtre ioyne ſ vn implicacion, mes couent de-
ſtr allege p matter en fayt ſpl ſerra trauers, & pur ceo ne ſt bon, come ad
eẽ dyt, & illynt lopinion de Shellere, & puis fuit mẽe al court q̃ le iudge-
ment fuit done, & bre de errour penõ en bank le roy pur le cauſe auant dit.
Et nota que Engleſelde dyt, q̃ ſi en treſpas le defendõ plede le feffemẽt dũ
eſtrange, & done coleur, & le pleintif dyt q̃ il fuit ſeiſy & fiſt leas pur tme
dans al eſtrange, le quel enfeffa le defendant que il nefi beſoigne a le pl
de p̃ender trauers ſans ceo que leſtrange fuit ſeiſy en fee, quar quant le
leſſe pur ans entre pur fayre vn feffement, q̃ dõq̃ il eſt vn diſſeiſour a ce-
ſtuy en le reuerſiõ, & iſſunt il ad fet de meſme ſon feffement, iſſint le barre &
conſeſte & auoyde quod nota.

Aide. En Replegiare le def. auowe pur cert̃ ſeruices q̃ dems ſõ fealt̃ moñ
ſeigneur, & ſeũ p̃ſon en tiel p̃ce de tiel eſtatute, p̃ le roy q̃ore eſt, le pl. dit
q̃ il eſt ſtranger & fuit ſeiſie & leſſent a luy pur cert̃ me dans ſauns conuey-
ance poſſeſſiõ a eux de celuy p q̃ mains le ſeiſyn fuit a ſ'ou p̃tinue vn an
terr̃ mẽt, & p̃ia en eyde de eux, & leyde fuit grãt̃ le dar rayn terme, & Som-
mons ſur iſſue, & agarde, retourne a oyr que fuit retorne ſeruy. Et dye le at-
tourney le pl. fuit ſeiſy. Yelv. Demaunde vn des Juſtices q̃ ſera fayt,

quar

car les pties ne briga puis & le pl. serra aluge de resp̃dre soule.
¶ Fitzherbert a Lenout, preignotarie demandes eux: ¶ Lenour, Serra le pl. aluge de respond soule sils ne deignont oze, ¶ Baldwin, ciez iustice sils ne apparont oze recozdes vostre defaulte & donqz al iour q̃ le pl. ad per ellongñ le iugement serra que le pl. respõdet soule mes ceo ne poit estr oze put ceo que le pl. e hozs del court per son ellongñ qõ Fitzherbert conceilit ideo nota. ¶ Lenour, demanñ eux. Et les Justices doue iour que ils ne deignent que lour defaute soit recozde pur e que ilz vouit apperer & auer idem dies en autermẽt ils ne joindzont al iour que le pl. ad p ellongñ.

HYnde moun al barre comẽt vn briel de Annuite fuit pozte vers le master del colledge de wyer come persone del esglise & le pleyntife count sur preterpeyon et que verite fuit que lesglise fuit appzopzre a cest college puis le temps de memoze issint que le master fuit person en person sil deloigne put le pl. alleger lappzopziacyon en son count. Annuite
¶ Fitzherbert. Ceo ne deloigne. car le briefe est pozt vers luy come person & e destr charge come parsone & nemy per reason de appzopziacyon, e poit ee que le appzopziacyon fuit deuaunt temps de memoze le q̃ ne pleadable a cẽ iour e poit estr que lesglise nest appzopziate & vncoze le bz e don ¶ Lenour preignotarie, ieo puis monstrer a vous diuers presidentes pzouaunt cest diuersite lou le seisin e allege deuãt lappzopziacyon, & lou apzes, car le pzim cas il couient pur le pleyntife dalleger lappzopzyacyon mes sil allege le seisin apzes lappzopziacyon donqz il ne besoygñ de parler dappzopziacyon & ceo est per bon auctho3ite. ¶ Fitzherbert. a Hinde, Dies vous cẽ clerk il parla a vous come vn clerk Quere del pzimer reason de Fitzherbert. car e pzoue qui ne deloigñ en nul cas dalleger lappzopziac.

EN Replegiare. ¶ Mountagu, ieo sue de faire auowr & mon cas e tiel John & Giles feloient Indentures enter eux que le fits le dit John martera le file de Giles, & argent paye & e. fuit couenaunt enter ambideux parties. Et en vn clause apzes fuerõt ceux parolx. And the sayd John couenanteth that if it fortune the sayd mariage not to take effect that then certein recouerers & monstra queux shall suffre the sayde Giles his executours, and assignes to haue the fues and pzofites of certeine landes & mõstraqueux till the sayd Giles his executours and assignes be contented and satisfied of a. C.li. by the sayd John his executours oz assignes, & mõ dout depẽde en deux poits. pzimeremẽt il largẽt que Giles receiua per force de cẽ couenaunt serra accompte parcel de les. C.li. issint que quant il ad receu. C.li. del pzofits del terre que il nauera les pzofits del terre pluis longe, ou q̃ il auera les pzofits del terre come vn peine tanque il soyt pate de C.li. & autr question e quel estate Giles ad en luse per cest couenaunt & le verite est q̃ e

Giles est mort sil auoit fee en le vie donques sil discendera a son heir ou nemy donques que ꝑra faut. ¶ Shellie, Moy semble quant al prim poit que largent que il receuera ꝑra accompt parcel de. C. li. car l' couenant est que les recouerers sufferr luy dauer &c. tanque il soyt satisfie per le dyt J. les executours ou assignes & come moy semble les recouers sont les assignes & sils suffr luy de prender les profites donques il est satisfie per eux, car les profites per le comen ley append a eux donques sils sont satisfie per les assignes John, donques est le couenant perfourme & illint luse apres recett determine, donques a lauter point pest couenaunt apz que le mariage prist effect e le vie est en Giles tanqz il soit satisfie p le dit J. & si ieo enfeffe vous de ma terre & ne parle de vostre heyres le ley dit vous naueres que estate pour vie, mes si ico vende a vous ma terr pur argent & ne ple de vostr heyres le commen oppinion e que vous aueres fee simple, mes ieo ne voill per. CC. li. que. xx. li. de ma terr depende sur ceo point solement auxibien serroit resonable que estate doit per la ley estre limitte per vn sale come en lauter case come moy semble car paraueuture lentent del vendour nest que le vende auer fee simple mes pur vie ou pour ans donques quel reason que l'ley dirra que le vende ad fee simple, sinon ses heires sont specifies mes est tenus come iay dyt & donques semble que. G. ad fee simple a luse donquez sil mozust son heir aūa le terr tanqz. C. li. sont paies de profits come iay dit deuāt. ¶ Fitzherbert Semble l'contrarie, car quant a ceo qui ad este dit que si les recouerers sufferont. G. daū les profites que ceo ꝑra dit vn paiment p ses assignes & que ceo couient destr accompt parcel de les. C. li. ceo nest illint, car il appiert per le couenant este que les recouers sufferont. G. daū les pfites tanque &c. illint q̄ il ad les profits come vn gage & semble a le cas de forfaitur de mariage lou leir en garde marie luy deins age, le statute e que le seignour retineat terram & la l' seignour aū le terr come gage tanqz il ad ewe satisfaccion del argent p que il ꝑra de meisme le condicō come le principal pur qui il ad les profites quod Baldwin concessit, & dit ceo ꝑr come vn gage tanque les. C. li. soient paies & est destr suppose q̄ lentent de les parties fuit que si le mariage prist effect que. G. aū les profits del terr pour vn comodite tanqz il soit satisfie de son argent, car nest dee entende q̄ G. voill paier. C. li. & apres prend e de les profitz del e & petites pcelz q̄z e e a son disauātage & il aūa e cōe vn penaltie tāqz il soit satisfiez & auxi cōe vn chatel, cōe l'seign̄r en le cas qui ad ee mis ad l'r cōe chatel, q̄z si le seign̄r mozust ses executorz auerōt le r tāqz il soit satisfie ō l'double value illit icy cōe sēble & illit fuit loppinio de Englefilde. quod nota.

Barr. Hales apprentice demaunda de Fitzherbert & Shelley, Si cestye qui vie en tayle vende arbres, et mozust si le vende poit succiō, & prenō larbres. ¶ Fitzherbert, Il poit bien car si tenaunt en taile vende arbres & mozust le vende poit prēder tuels arbres succider & emport eux quod Shelley concessit, et cest cas est pluis fozt que lauter cas. ¶ Hales,

Moustre

Nostre liuers sont que ſi tenaunt en taile vende arbres & morust q̄ iſſu auera vnel de trespas ouſle vende ſil ſuccide eux & emporte eux. ¶ Fitzherbert, le ley nē iſſunt & ſur ceo ieo voill demurr, & prove p̄ reſon ſi le mat̄ fuit deſt̄ diſpute.

BArber apprentice demaunde de Fitzherbert, que ou home morust in- Executors
teſtate & fuit en dette a diuers perſons ceſtaſcauoir a vn.xl.li.a auc. xx.li.per lobligacion &c.& auoit.xl.li.en biēs & lordinarie committe lad̄ miniſtracion & ladminiſtratour compounde pur.xl.li.oue le dette p̄ qui &c.& done a luy.x.li.en ſatiſfaccion pur.xl.li.& p̄iſt acquitaunce de luy a qui le dette auoit reſceu.xl.li.ſi les.xxx.li.ſerra aſſets al auters dettours entant q̄ ladminiſtratour auoit diſcharge.xl.li.de det de l'teſtatour.

¶ Fitzherbert. Nē queſtion mes que il ſerra.car lacquitance nē material ſi le dite ſoit come vo⁹ dites.quod nota.

EN Replegiare le defendaunt auowe come damage feſant en le lieu Iſſue.
ou &c. pour ceo que le pleintife fiſt a luy leas pour ans le pleyntife dit que il leſſa a luy pour ans mes ceo fuit ſur condicion que le leſſe doit cuſtodire & mundare ſolum & raſtrarat̄ foſſatum, & pur ceo que les foſſes ne fuer̄ raſtrarat, le pleintife entr̄ & fuit ſeiſie tanque &c.& le defendaunt dit que les foſſes fuer̄ raſtrarat & ſur ceo fuer̄ a iſſue. ¶ Denſhil., ſemble q̄ ceſt iſſue nē bon pur ceo que le pl.ad entytle luy denr̄ per reſon dun condicion qui ē en le negatiue & le defendaunt dit que les foſſes fuerount raſtrarat̄ lou il doit auer dit ſauns ceo que les foſſes ne fuer̄ mie raſtrarat ¶ Baldwin, Quant a ceo le pledinge ē bon car le pleintife plede en l'negatiue & le defendant reſpoigne luy en le affirmatiue les queux ſont bō, & p̄ouūable iſſunt en noſtre ley, quod Fitzherbert & auters conceſſerunt.

¶ Denſhil, Sur moy ſemble put auk cauſe que le pledinge neſt bō, car le verite ē que le pleintife leſſa a le defendant certein terr̄ put terme dās & le defendaunt count per ceux couenants A.B. debet cuſtodir̄ & mūdar̄ ſolum raſtrarat̄ foſſatum q̄ l'dit A.B. enfreinge aſcun de les couenants q̄ bien lurroit A.B. denr̄ & ne limit nul temps deins quel l' couenaunt ſera parfourme ¶ Shellie. Moy ſemble que le leſſe doit raker le diches a chaſcun temps quant miſter ſera a raker il couenaunt de raker les dyches le quel ſera entend̄ chaſcun an quant miſter ſera. ¶ Fitzherbert, Ceo nē iſſit car le couenaunt ne ple de chaſcun an & vous ne poies demaunder pluſours poinr̄ qui ſont en le couenaunt al conſtruccion de ceo mes arguer a ceo plus ne bohoign̄ donques l'couenaunt eſt que il raker̄ les diches & ſi raker les diches un fouts neſt graunde queſtyon mes il ſerr̄ tenus de raker eux autrefoits es pur ceo que il ad parfourme l'couenāt quod Baldwin conceſſit ¶ Fitzherbert. Mes icy le cas ē que il nad rake les diches per q̄ eſt a doner quel temps il auera & ſemble que il put eſliet chaſcun temps deins ſon terme car le couenant ne monte nul temps & ad power durant ſon terme de ceo faire. ¶ Baldwin, A meſme intent car le plaintife

de les diches ẽ pur l'commoditie del lesse & pur ceo il poit ellier chescun temps a raker deins son terme, come si teo lesse terre a vous pur ans ẽ condition que vous ferres vn meason si vous fistes deins le terme ceo ẽ asses, car ceo est pur voſtre auauntage & semble a le cas lou teo fut ten⁹ en vn obligacion denseffer. ℑ. S. ore tay temps deuaunt sa vie dẽseffer luy & fil morust donques est lobligacion forfait, & pauentuꝫ si le lesse ne voill raker les diches leu voille faire terre lesses deste flagges issint q̃ le lesse perdra le profit de eux durant son terme, & le lesse per le comẽ ley est compellable de clenser les diches issint que leu poit auer son courle & quant vn home lye son lesse per son couenant de faiꝫ ceo que il ẽ compellable per le ley de faiꝫ & lynyt nul temps nient obstaunt que il ne fist ẽ le lessour nest a ascun mischiefe pur ceo que il est compellable p le ley de ẽ faire, come si home fist leas pur terme dans sur condicion q̃ le lesse ferꝫ les hedges il auera .x. temps durant son ẽme, issint icy entãt que il ẽ tenus per le comen lei ceo faiꝫ. ¶ Fitzherbert, mutata opinione, semble q̃ le lesse ẽ tenus a raker les dyches en reasonable temps quant il biẽ purra, q̃r si le ley fuit que il auera a temps durant son terme donques fra le condycyon voyde, car si le lesse ne voillont raker les dyches duraunt le terme le lessour ne poit entrer tanqz le terme soit expire pur ẽ q̃ le lesse ad temps duraunt le terme de raker eux & bien poit le lessour faire son entꝫ quant le terme est expire si ne fuit a scun condicion & issint le condicion fẽ voiꝺ per qui moy semble que le lesse est tenus de ceo faire en reasonable tẽps quant mister fra. ¶ Baldwin, Il srout bon pur le pleintife de monstꝫ en pleder que les fosses fuer estoppes pour defaute de rakynge, issint que lieu ne poit aũ son courle & ceo enforcera le maꝫ en le ley biẽ ¶ Deynshil Ceo auomus fait. ¶ Fitsherbert. Il est bon pur vous de repleder car le issue est mistoyne. ¶ Deinshil, Issint volomus faiꝫ car nul temps ẽ spe-cifie deins nostr̃ plee mes il appiert q̃ vn an est puis le lees passe. ¶ Fitz-herbert, Appella lattorney de lauꝫ partie a luy & commaunda a luy q̃ il repledera.

Dette. ¶ Homley seriaunt monstre .iii. fuer tenus iointement, & seueral-ment en vn obligꝫ & oblige poꝛt bẽ de dette vers deux lẽterlessant le .iii. & ceo ne poit il faiꝫ car il poit auer vn Precipe ꝺ̃z lez .iii. ou vn seueral Precipe vers chescun car il est le Dette q̃ chargee eux accoꝛdant a lour bẽs & ceo est iointment ou seueralmẽt al electyon del pleintife mes nemy come est icy. ¶ Baldwin, Vous dites voier & si teo enfeffa vn & face letter dattourney a .iii. iointement & seueralment a de-liuer liuere & seisin, ore luit soule poit, le .iii. poient, mes les .ii. ne poyent car ils nount tyel auctoꝛite. ¶ Englefilde. Semble que en voſtr̃ caz vn soule poit car si il & vn estraunge voillont faire liuerye, & seisin ceo est bon. ¶ Fitsherbert. Le briefe nest bien poꝛt mes facies de eo vn pies issint que lauter partie poit auer son responce. ¶ Chalderley, Issint vo-

lomus

lonnus faire.

Vn briefe dentre en le Post le tenant vouch̄ le vouche vient et plede, et puis depart, et p ceo vient vn. J. S. et monstr̄ coñt il fuit tenant pur ans del lesle le tenant et pria dest̄ resceu p force de lestatute de Glouc̄ pur sauoir le ẏme. ¶ Willebie. Sir il ne doit estr̄ resceu car ceo est hors del estatut de Glocestr̄ car le inq̄ est destre done sur le def. le vouche, et lestatute de Glocestre et sur le defaute le tenaunt per qui &c. ¶ Fitzherbert, Il serra resceu car quaunt le vouche ad enter il est tenaunt per que soyt resceu car ceux ne sount forsq̄ nuges et fuit moue comẽt serra fait. ¶ Fitzherbert, Jugement serra done mes celler execucyon tanque les ans soiẽt expires et le possessiõ del tenãt pur ans serra possesse de ceux qui recouer̄ sount que si tenant pur ans soyt ouste ils aueront assise quod nota, et fuit dit que il né besoigne pur le tenãt per ans de priier dest̄ resceu, car per nouel estatute poit falsifier et sount a nul prẽiudice sils pria nest ascun voie dauoier luy mes que il f̄t resceu. Faux re- couere.

Briefe de Trespas le defendaunt iustifie en vn lieu appelle. A. coñ en son franktenement, et le pleintife dyt que le lieu ou il luy compleyna est vn lieu appel. B. autre que le dyt lieu appel. A. et entaunt que il ne respondra &c. et le defendaunt dyt que le dyt lieu appel. A. et le lieu appel. B. sont tout vn mesme lieu et nemy diuers. ¶ Willebie demaunda de les Justices que ceo fuit bon plee. ¶ Baldwin, Semble que ceo ẽ bon plee car si le verite soit issint que tout est mesme vn le defendant ne poyt autrement faire car le pleintife ad dyt que le lieu ou il compleynna ẽ aut̄ que le lieu ou le defendant ad iustifie le quel est false si tout est vn lieu et que semble que il poit trauers ceo. ¶ Fitzherbert, Al contrarie, car quãt le pleintife ad fait nouel assignement en vn lieu appel. B. ore il ad refuse de punisher ascun Tresspas fait en A. car il ad dit que le lieu ou &c. est autre lieu si le verite soit issint que tout est vn lieu le defendant poit plẽ tien culp̄, et si le pleintife voill doner en euidence que le defendaunt est culp̄ en. A. le defendant poit estopper luy pour ceo que le pleintyfe p son nouel assignement ad wayue ne punisher ascun Tresspas fait en A. et issit ad cest matter este adiuge cyeins deuant nous en mõ temps ¶ Baldwin mutata opinione vous dites bon reason car per nouel assignement le bark est hors de dorez come si en maintenance il iustifie come coisin a cẽy que &c. le pleintif allege especial maitenãce ore le bark ẽ hors des dorez issint en assise le tenant plede hors de son fee le pleintife fist tytle le priñ bark est ale, issint icy per qui semble que le defendaunt ne poit dire que tout est vn lieu, et issint fuit loppinion del Court, per que willibie plede auter matter. ¶ Bromleie, Semble en Replegiare si il dit que il prist ses aueres en autre lieu appel &c. saunz ceo que il prist eux en le lieu ou &c. le pleintife poit dire que tout est vn lieu et issus per lun nosme Tresspas.

et

et lautre Fitzherbert, Ceo neſt iſſint nient pluis que en Treſpas mes quel hor.

Garde. EN le chancerie deuaunt le chaunceler & toutes les Juſtices Dengleterre. Conley apprentice recita coment fuit troue per vertue de office deuaunt leſchetour de Kent que certein parſones fuer ſeiſies al vſe del ſeignour Dacres & ſes heires & ils eſteaunt ſeiſies le dit ſeignyour per coun & colluſion de Polſted, & autres al entent a defrauder noſtre ſeignour le roy de garder & mariage ſon fits declara ſon volunte l'quel volunte fuit troue per le iure & entē verbatim le quel fuit enter auꝫs que ſon feoffes paieront a vn feme de ſes cofins pur ſon mariage et a vn auter femme C.li. & il recita en ſa volunte que ſes biens ne fuer mie ſufficient pur paiement de ſes dettes ne a faīt ſes funeral expenſes per qui il voilloit que ſes feffes prendꝛont les profits a tiel entent en taile le remaider en taile, le remainder en fee, & il deuiſa le maſ de B. a ſō fitz puiſn entaile & fuit troue q̄ le fre fuit tenus del Roy & ſon fits & heire fuyt dage de. xviii. ans & ceo retournā et les feffes auātdites viendꝛont en le chaunceric, & complainant eux per force de ceſt office eſtē tozciouſement eppulſe del poſſeſſion de meſme le terre, et diount per proteſtaciō que il ne declara ſon volunte per coupn, & colluſion pur plee demurrant &c. et moy ſemble que ceſt office neſt mye ſufficient, car primes ieo entende q̄ nul volunte poit eſtre declare per colluſion, car le ley entende quant home eſt in extremite de mozt que il ne voill faire alcū diſceit, ou coun a vn auter, car ſon volunte eſt fait en tiel neceſſite pur ceo que il nad mye temps a faire ceo, car la ley conſtrue chelcun volunte fauourable & accoꝛdant al entent del teſtatour, come pur le payement de les dettes & les mariages de ſes fiſes le quel le teſtatour ne poit faire quant il eſt mozt & donques pur le neceſſite de ceo il ne poit eſtē entende fait per colluſion, & al comen ley ſi le tenant en vn Precipe voilloit confeſſer luy deſtē villeyn a eſtraunge le briefe ſerra abatu maintenant pur ceo que p̄ lentendemēt del ley le tenaunt ne voilloit confeſſer luy deſtē villein pur abat le briefe del demaundant, & deuant leſtatut de Marlebruge capitulo. vi. coun ne fuit materiall ſur vn feffement fait per le tenant, car le ſeignour ne fuyt a nul preiudice pur ſes ſeruices, car il poit aū eux per les feffes, & le ſeigniour per le comen ley nauera le garde mes lou ſon tenaunt neſt able de faire a luy ſes ſeruices ceſta ſcauoir deins age la ley appoint le tenancie al ſeigniour, pur ceo que ſon tenaut neſt able de faire les ſeruices a luy, & ceſt eſtatute prouiō qui per tiels feffemēꝛs le ſeignour ne perdꝛa le gardō & uncoꝛe en aſcun cafes le ſeigniour ne perdꝛa le gardō, come ſi le tenant enfeffe ſon fits deins age, & vn eſtrange, ou ſil done le tenancy a ſon fits en taile le remainder oultre en fee en ceux cafes le fits ne ſerra en garde pur ceo que p̄ lentendement del ley en ceux cafes ne poit eſtē dit colluſiō donqꝛ ſi vn volūte ne poit eſtē fait p̄ colluſion eē trouer de Juē neſt a

pur

purpose, car nient obstant que les iurrours voillont trouer vn chose q̄l ne poit estre per ley ceo serra determine per les Judges & lour trouer ē voide, come si vn iurrour voill trouer que vn tiel mozust son heir deins age & que il tient certein terre del roy per fealte & rent pur toutes mans de seruices le quel nest seruice de chiualler ceo ē vn voide chose a dire q̄ ceo est seruice de chiualler car le contrarie appiert assez en assise si le ꝺit soit que le pleintif fist lees pur ans a vn Johñ at Style le q̄l enfeoffa le tenant a son vse & nemye per coun donques le seignour naūa l'gard car lestatute de Marlebrigge ne parle sinon destatutes faites per coun & donques lestatut de meisme. H. vii. voile que les seigniours aūle gard̄ del heire de cesty qui vse lou nul volunte ē declare les queux implie en vn lieu que si cesty qui vse declare ascun volunte que leir ne pra en gard̄ car le seignior ne entitle dauer le garde forsq̄ per lestatute, & lestatute ne extendra lou cesty e qui vse declare son volunte per qui ensuit que le seignior nauera le garde lou vn volunte est declarē sisint icy, per q̄ &c.

¶ Horewode. Al contrarie & semble que est ascun vse car lestatute de Magna carta prouide remedie pur les seigniours cest assauoir que le tenaunt ne alienera taunt de son terre forsq̄ que il sout able p̄ le rēdue ꝺ faire les seruices al seigniours. Et auxint lestatute de Marlebridge q̄ feffements fait per collusion, les seigniours ne parderont & ne parlont rien de ascun vse, & si ascun vse dūst estre a cel temps ils voillont auer parle de ceo, car auxi graūꝺ preiudice est al seignior de pder le gard̄ per le coun de tiel vses come per feoffements faits per collusion, donq̄ admitte vn vse serra vncore semble que ceo nest testamentorie, car il est vn enheritance & descendra al heire le quel ne poit estre deuise per testament sinon que il fuit per force de vn custome le quel couient destr allege car si vn voile pleder vn deuise il couient alleger le custome & terr̄ ne poit estre deuise nēt plus poit vn vse donq̄ a ceo que est dit q̄ vn volūte ne poit estre fait per coun per entendement del ley ceo nest issynt, car volunte est vn mater en fait le quel poit estr fait auxibien p̄ coun come ascun auter matter pra & le contrarie appiert cest assauoir que le volūte fuit fait per coun, & ceo troue per le serement de. xii. homes le quel serra entende voier & nest reason que per tiel coun le seignior pdera le gard̄ per qui &c. ¶ Yorke. Al contrarie & semble que vn vse fuit a le comen ley, car vn vse nest auter chose forsq̄ vn truste les queux les feffes mette en le feoffe sur le feoffement, & si nous diromus q̄ nul vse fuit a le comen ley il ensueroit que nul trust fuit a le comen ley le q̄l ne poit estre q̄r vn truste en consideree ē chose qui est very necessarie ent̄ home & home, & al meins nul ley prohibite ne restreinte home mes que il pot mutr̄ son confidence a auter & que vn vse fuit a le comen ley ē proue que les estatutes faitz en temps le roy Richarde le secōd & H. le. iii. q̄ done vn Precipe quod reddat mauntenable ꝺr les p̄nours des p̄fites car en ceux iours ceux homes

queux

queux departeront ouelqz les terres per tiel secret feffements ne departiſt ouelqz luſe enſemblement mes ils auoient luſe en eux ñ per qui vſe ils prendront les profites per le quel nul home qui auoit cauſe daccio ñ pout auer notice qui fuit tenant de terre vers qui il puiſſoit prapter vn accio ñ pur remedy de quel miſchiefe les eſtatutes fueront faitz q̃ vn preſcripe ꝟa maintenable vers les pernours des profits. Et auxi leſtatute le roy Richarde le ſeconde que voit que ſi alcun eſtate ſoit fait al vſe de alcun mealon de religion cleremẽt voide iſſint ſont pluſours autres eſtatutes faits cõtenantes vſes come leſtatut de primo caꝑ. Richard. iiii. qui doñ ceſty qui vſe poyer de faire feoffement ⁊ autres pluſours. Et auxi il ad eſte tenus moultes anꝫ que vn vſe fuit a le commen ley per comen opinion de tout le realme per que come moy ſemble neſt deſtõ diſpute a oꝛe car il ne poit eſte dit que toutes leſtatutes faitz oꝛe deuaunt del vſes ſerront vtterment voides donques le quel que vn vſe eſt teſtamentarie, et ſemble a moy que il eſt, car come iay dit vn vſe neſt autre foꝛſq; vn truſt le quel truſt vn poit bender, ou doner a ſon pleaſure. car ieo die que neſt aſk doubte, mes ſi ieo bende a vous mon vſe que maintenant ſur le dõ luſe eſt chaunge en vous hoꝛs de ma perſon. iſſint entẽde ſi ieo die a voꝰ ieo done mon vſe de tiels terres a vous q̃ per ceux parols vous eiez luſe car luſe ne paſſa ſi come le terre paſſa, car terre ne poit paſſer ſauns lyuere mes vſe per nude parol, et home auera fee ſimple en vn vſe ſauns parler des heires, come ſi ieo bende a vous mon vſe pur argent, oꝛe voꝰ eies fee ſimple en ceſt vſe iſſint ſi iaye rent iſſaũt hoꝛs de certein ẽre ſi ieo bargayne a vous meſme le rent oꝛe vous eies luſe de cẽ rent maintenãt mes ſi ieo bende a vous vn rent qui ne fuit in eſſe adeuant donques voꝰ neies alcun vſe pur ceo que neſt alcun rent. Et iſſint per meſme le reaſõ que vſe poit paſſer per paroll per meſme le reaſon il poit paſſer p deuiſe Et oꝛe tarde circa le. xx. an le roy qui oꝛe eſt, fuit adiuge p aſſent de toutz les Juſtices lou cẽy qui vſe voilloit que ſes feoffes ſerront eſtate a vne. A. ſon fits de certein terre que maintenant apꝛes le moꝛt le deuiſour que luſe del terr̃ fuit en. A. iſſint que le dit. A. putra bien per leſtatute enter, ⁊ faire feoffement, le quel pꝛoua clerement que vn home poit bien fair̃ ſon teſtament dun vſe car il fuit iſſint aiuge, car donques ſi le Roy auera le garde per foꝛce del eſtatut de. iii. H. vii. ⁊ ſemble a moy que il nauera ⁊ leſtatute parle lou nul volunte eſt declare, ⁊ icy vn volunte eſt declare, iſſint hoꝛs del caſe del eſtatute, ⁊ donques il ẽ ſi come il fuit deuant le ſeſaunce de ceſt eſtatute al comen ley, ⁊ donques deuant le ſeſaunce de cẽ eſtatute le ſeigniour ne poit auer le garde del heir̃ de ceſty qui vſe, car leſtatute de Marlebꝛidge ne extende pas a les vſes mes tauntſoleſnt al poſſeſſion ceſt aſſauoir lou feffement ẽ fait per fouin, car al comen ley le Seigniour nauera le garde dauter que de ſon tenant le quel cẽy qui vſe neſt, car il nad ryen en le tenaunce per qui ſemble que le Roy

nauera,

nauera le garde e auxi loffice nest bon, quar il est que les feoffes dun fee sei-
sies al vse de l seignour &c. e ne mēa coment ils auendront al possession
cest descendre a feoffement ou autrement, e il poet estre que ils fuer seisies
per recouere e donques ceo est hors del statute de Marlebrige, per q̄ ne
poet estre dit q̄ le roy auera le garde p force de lestatute de Marlebrige,
pur ceo q̄ recouerers sont hors del cas del statute, mes est tenus que fines
sont deins le remedy del dyt estatute, pur ceo q̄ en effect ils ne sont fealz
come feffementes, e illint &c. ¶ Pollard apprentice al contrary, e primer
a ceo q̄ ad este dyt q̄ vn volunte ne poet estre declare per comun per cause
del entendement qui fuit mēe ceo est vn mervelous entendement q̄ le ley
entend vn chose plein encontre le verite, le q̄l appiert en loffice del autre,
quar appiert q̄ le seignour Dacres declare son volunte per comyn, le q̄l
est plein encontre lentendement, donqs semble que nest aleun vse, quar si
vers aleū vse serr̄, e de necessitie doit auer son foundacion, ou per le comē
ley, ou per estat, e semble que a le comē ley nul vse fuit q̄ est impertinent
q̄ ceo encountray vous del terre, e illint dept ra que cel, e q̄ vncore iauer-
ray ceo encountre mon feoffement e donc del en auncien ans e luures,
est nul mencion fait daleū vse, e si aleū vse auoit este al comen ley, il dei
auer este specifie en auncien luures de nostre ley, e auxi moy semble q̄ de-
uant lestat de quia emptores terrarum q̄, home vse fait feoffemēt en fe, la ley
donqs create vn tenure entre le feoffour e le feoffee, le q̄l tenure e vn cō-
sideracion, e q̄l consideracio le feoffe fuit seisy a son demesne, e illint de-
uaunt cel estatut fuit nul vse per cause de consideracion auxi dyt, e sil
ne fuit deuant cest estatut e, donqs ensuist q̄ vse auoit son couenāt puis le
feisance del dit estatut e iule ne crey pas le ley, quar ieo entend q̄ nul chose
poit estre maintenus deins ley, mes tiels qui ont eue continuance hors del
temps de memory, le q̄l est deuant le temps le roy Richard le primer le q̄l
fuit longe temps deuant le feisance del dit estatute de quia emptores terra-
rum, quar si ceo fuit fait lan. xbiii. E. le primer, e illint puis temps de me-
mory, e al temps le roy R. le primer, home countera del seisyn son auncē-
ster en dēe de droyt, auxi vn Iuī doit prender notice daleū chose fait pu-
is cel temps, e illint pur ceo q̄ cest vse auoit son cōmencement apres cest
estatute si nest per le comen ley, dou q̄ lestatute nest, quar nul estatut est
fait p q̄ vse est fait, e illint nul vse, mes admytte q̄ vn vse soient semble q̄
ceo nest testamentary, q̄r iule enuera le nature del terre, e semble a vn rēt
illant hors del terre le quel serra de mesme le nature come le terre e, car
iule del terr̄ en Gavelkinde serra partible come le terre est, e illint entre
les filles del terre al comen ley, e en borow engleshe iule descendera a le
puisne fitz, le q̄l proue q̄ vn vse ensuera le nature del terre, hors de qui il
illera, e donqs il ne poet estre deiule, donqs il descende al heyre del seig-
niour Dacres, e illint le roy auera le garde sou nul volūte e declare pur
ceo q̄ vn volunte est declare icy le roy nauera le garde sur lestatut auāt-
dyt ser̄ pris e entendū lou vn bon e loyal volunte e declare e nempe tiel

volunte qui est fait per coun a defeander le seignl de ſõ droit, & il appunt
per office que cest volunte fuit fait a tiel entent, & illint en le ley il est dit
volunte de oustre le roy de son garde, & dustre moy semble que coun en
de ceaux vn volunte per dustre le seignour de son garde serra remedie
per lequitie del estatute de Marleb̃rge, qui done que per counte ou en
follement fayt per le tenant le seignour ne perd ule garde, eaux les gar-
des appendant al seignour de comen droit, & puis ceo ly ſõt delire dulou-
tes & les estatut fait a tiel entent serra p̃les per equities come lestat-
ute dit done q̃ le tenant en vn Precipe plede nõ tenure que le demaũd
luy auer pernour des p̃fites per lequite de ce estatute & le tenãt pleõ
joyntenancie le demandant luy auer pernont, & vncore le dit estatut ne
parle oue le tenant plede joint tenantie, mes ceo est p̃s p̃ lequite, & le rea-
son e p̃ce ceo q̃ n est en droit mischief, illint icy lestatute de Marleb̃rge
p̃uinde pur les seignls, & q̃ per les follements faits per coun, ils ne perde-
ront le garde de lour tenãtes, & lestatute de. xii. H. vii. remedie lules per
q̃ les seignours perdent lour gardes, & il done les gardes as seignours
& nient obstant q̃ lestatute ne parle expressement de volunte de fait per
coun, vncore il est en droit mischief put q̃ lestatute fuit fayt, & pur ceo il
serra p̃s per lequitie, mes parauenture aceux voilont dire que ceo ne po-
ut estre p̃s per lequitie del estatute de Marleb̃rge, pur ceo q̃ lestatute de
Marleb̃rge fuit fait long temps deuant lestatute de. xii. H. vii. fit quant
a ceo home port veier vn cas dun estatute p̃s p̃ lequitie dautre estatut
qui fuit fait deuant come le gast dounalles est bon barre en vn Formeõ
& p̃s p̃ lequitie del estatute de Gloucester, & vncore lestatut de west.
secode qui done le Formedon fuit lier en taile, fuit fait long temps apres
lestatute de Gloucester, illint le dit ley, per que &c. ℣ Montague. Al con-
traty, & primerment issy semble q̃ ne poet estre dit q̃ cest volunte fuit fayt
per coun, quar le testant dun testamẽt en le darrein act q̃ vn home fyt, &
quant home veilt que il mesme est en le point de mort nest semblable que
il voit faire e aleu chose que lestra p̃iudicial ou tort a ſõ seignour, mes q̃
il voit faire son testamẽt & darrein volunte tant soulemẽt put tant fait q̃
il ne poet faire & perfourmer ceo luy mesme, & pur cest cause de mitter ſõ
confidence en autres, & declarer son volũte de liure execute p̃ autres, & cẽ
entendement est de grand voice auxibien en nre ley come en lespirituall ley
quar si hõe tua luy mesme, le ordinary ne poet medler oue les biens, pur ceo q̃ la
espirituall ley entend q̃ quant home tue luy mesme, que il est de male disposi-
tion & illint mort malement, & pur ceo ils teignont q̃ il nest membre de
seint eglise, & vncore poet estre q̃ deuant son mort que il fuit si penitent
que dieu remitte & pardon luy, mes cest entendement & cy tort q̃ ordina-
ry ne doit medler oue les biens, & ceo est le cause q̃ le roy aura les biens
dun home qui tue luy mesme, & nient obstant que la ley le croyt que vn
volunte poit estre fayt per couyn, vncore nul couyn poet estre dyt en cest
volunte, quar le seignour Dacres voet que les feoffees lessant les lues

al vse

al vse dun a lon ⁊ ⁊ en le taile, le remainder oustet en fee, le q̄ ne poit estre
vn comen, q̄ a dun ne poit estre auerer sur vne estate taile mein pluis
q̄ vn vse poit este sur vn estate taile, le quel fuit aundge q̄ tarde p ad-
dicion de touz les iustices, q̄ tenant en taile ne poit estre vse sey al autre vse
⁊ quant il ad done vn maner a son fitz puisne ⁊ declare certeine demeres
pur estre issuis de les terres pur le mariage de ses cosins, ⁊ put le payer
de ses dettes les queux parlont q̄ volunte ne fuit fayt q̄ coupn a deraun-
per le seignyorie de la garde oustet semble q̄ vse fuit a le comen ley, quar
le comen ley ne fuit autre fois q̄ comen reaſō, ⁊ come reaſō dont que vn hōe
doyt myster son trust en vn autre ⁊ vse cest vn trust que paſſe entre le feol-
four ⁊ le feoffee, le quel trust est per comen reason come ceo die, ⁊ comen
reaſō est comen ley, per quel estatut q̄ le vse est per le comen ley, ⁊ appro-
uer que vse fuit a le comen ley e vn bōe comen le Register quod est appel causa
matrimonij prelocuti, qui gist lou feme enfeoffe vn home pur luy marier,
⁊ puis il ne doyt luy marier, donq̄ il demaundera le terre arrere, le quel
cest matter fondu fuit vn confidence le quel feme myte en le feoffee,
ceo prove clerement que vn confidence fuit a le comen ley, ⁊ per conſe-
quens vn vse, ⁊ auxi come ad este dit en diuers estatutes q̄ vse fuit a le
comen ley come lestatute de .27. H. 8. de donis dont le tenour done les biens a les a-
meres, ⁊ puis fuit as lieux priuilegie que les creditours auront execuō
deux, le quel prove q̄ vn vse fuit, quar nul doyt dones les biens as autres
⁊ auer nul profit de eux luy meisme, mes il myte trust en les dones ⁊ les
estatutes quels ont este touches deuant de longe temps q̄ le ley ad es
il y tent ⁊ obstinance dicel fayt vn ley, ⁊ ſi fuit reaſon nul prouuant
ceo, ⁊ cest Cuidle ley est dyt q̄ communis error facit ius, ⁊ serra grand
mischief de changer le ley a ore, quar moyties enheritances del realme
depende a cest iour en vses, il y at que il serra grand confusion ſi ceo fra
fayt. ¶ Onley. Semble que vse est doutable, quar lestatute de primo R.
m. est, q̄ toutes feoffements, dones, grauntes, fayts ou a fayre pur celly
qui vse soyent bon, ⁊ vn deuise est en effect come vn done ou graūt, quar
ſi home deuise terre deutable en tayle, ⁊ le tenant en tayle apres le mort
del deuiſour entre ⁊ enfeoffe vn estrange ⁊ mozust, son issue auera fo-
rinedon ⁊ countera dun done, quar deuise e vn done, ⁊ ment obstant que
il ne fuit depus les parols, buz oul est pas p le q̄nte del estatute put ceo
q̄ il est en obvel mischief, ⁊ auxi lofficer nest bon, quar il est troue que le
seignyour ad autres per coupn ce.

YOrke demaunda de les Iustices cest cas. Le roy fuit fondour dū Graunt de
abbaye, il graunt al abbe ⁊ les successours come en fauns noumber roy.
hors del maner de Dale, le quel fuit adioyne aunt al dyt abbathie, ⁊
puis il graunte le maner per ses letters patentes a vn estraunge, ⁊ ore
labbathy est dyssolue, ⁊ le roy ad les temporalties, il le roy auera come en
le dyt maner de Dale. Baldwin. Semble il auera comen, car quant lab-
bathy est dyssolue le roy auera touts choses ſicome labbey auoyt ⁊ ce co-

men fuit enheritance en labbe, le quel quãt le corporacion est determine, vera a le roy, & sa cascune chose serra q̃ le roy nauera ceo, il est pur ceo que il est comen sauns nombre, & dont si le roy aueroit, il pote surcharge la terre le q̃l la ley ne voet suffer. Come si vn villein purchace vn comẽ sãz nombre, le seignior nauera ceo per le reaso auandit, car donques le tenant perdra le profit del terre. ¶ Shelley. Al cõtrary, car si le roy auera le commen, il doit cõuer luy p̃uilege al graũte, & ceo ne pote le roy faire, quar il est tout est estange a ceo, & ceo ne veye cesser vn auer vn chose per force dun graũt sinõ que il soit party ou p̃me al graũt, le quel le roy ne fist per que seuy que le roy nauera ceo. Mes come moy semble cest comẽ ore est ale, pur ceo q̃ le comen fuit graũt al abbe & ses successours, le quel fuit vn corporaciõ & quant le corporaciõ est dissolue le comen est determine, come si ceo graũt erent charge a vn home & a ses heyres, & il morust sans heire, le rent est ale, quod toutz les iustices cõcesserunt, issint semble icy. ¶ Fitzherbert. Il est graund diuersite p̃amer chose qui gist en rendre, & chose qui gist en prẽdre, quat ceo graũt a vos xx. bussels dacherne a prendre annuelmẽt en mõ bois a vo? & a vos heyres quex. xx. charrets de boyes ou tiels choses qui gistẽt en grendr̃, & puis vo? deuastes sans heyre, ore le roy auera ceux per sõ p̃rogatiue al comen ley, pur ceo que il est vn enheritance q̃ le roy pot prendre & quant nul est qui pot prendre ceo, dõcq̃ la ley don̄ c̃ al roy. Mes de chose qui gist en rendr̃ autermẽt est cõe rent ou tiels sẽblables, q̃r ils sõt expressez pur c̃ que nul pout auer eux sinõ p̃ le paymẽt deters̃at del terr̃, & le roy ne pout cõpeller le tenant de payer le rent a luy, & icy si c̃ fuit comẽs cerr̃, ceo entendra clerem̃t q̃ le roy aueroit c̃. Mes il c̃ comẽ sans nõbre, & issint vn cerr̃ q̃l chose le roy ne prendr̃, p q̃ moy sẽble q̃ le roy nauera c̃. ¶ Baldwin, Shelleie, & Englefilde. Nous ne voullomus graunter icy e diuersite dez ley. ¶ Fitzherbert. Ieo puis mẽer a vo? auncẽt liures, & ieo ne doute si cẽ diuersite soit dez rule, il serra troue bõ ley, car lou ascũ tiel enheritance est, & nul est qui ad tytle dauer, donqz le roy auera ceo, quere le ley en cest poynt.

Accion sur lestatute.

NOta q̃ les Justices deuer̃ot lestatute de Anno. xxi. H. viii. ca. xiii. de nõ residẽce, & sur c̃ agreont clerem̃t q̃ ou vn vicare de Poules, ou tiels qui nad ascũ vicarage mes c̃ appel vicar̃ en chathedral esglises ad vn autre benefice oue cure de soules q̃ il doit eſ residẽr sur son dit benefice ou autrem̃t ilz sont deins le forfaiture del estatut, q̃r il ne pout demurrer en le lieu ou il est vicar̃ come est auandit, q̃r il nest vicar̃ en fait, mes est appel vicar̃ & il nad cure de soules ne ad ascun vicarage & sil fuit tiel vicare il pout bien demurrer sur son vicarage ou autrem̃t ascũ benefice q̃ il ad sur vn de eux, mes autrem̃t est dũ prebendare, q̃r il pout demurrer sur sõ prebẽde, q̃r il c̃ expresse issint en le statute, ment obstant q̃ il ad ascũ benefice, & nota auxi q̃ ils parlõt secretmẽt entre eux que vn abbe ou priour doit este resident en nul autre lieu come sõ graũge ou autres lieux & sil fuit, il forfetera come appiert en mesme lestatute quod nota.

En banke

Attorney & garden.

EN banke le roy vn enfant poit vn appell de murdre vel mort fait a Cestre, & demaunde fuit des Justices comen lenfaunt appergera du per gardeyn ou per prochein ampe. ¶ Fitz. Dubleque il appergera per gardeyne, ou fuit ceo il demaunde de ses clerkes que fuit lone cours en cest cas. ¶ Skrimshaugh, vn des clerkes, le cours é que il appergera per gardeyn, & ieo puis monstrer a vous plisdres de ceo, & ieo ait fi gardeyn pur vn enfaunt en vn appel de murdre port queins deins petit temps. ¶ Fitz. Laides cõmaunda eux q̃ lenfant serra resceu per gardeyn quod nota. ¶ Port vn des Justices dissoyt q̃ vn fi é q̃ lenfant auera appel durãt le nonage, & q̃ lappell targera tanq̃ a sõ plein age, mes ceo nẽ ley ate ioue, car il est cõmunemẽt vse al cõtrary, quod nota. s. que il serra resceu poigne a vn appel port p̃ luy quant il est deins age, & ne targera tanque il soit plein age.

Executs.

MOntagu demaunde cest questiõ des Justices. Home fyst. ii. homes ses executours & mozust, lun executour proue le testament en ambideux lour noms & encontre la volunte de lauter, & puis dẽ de Dette est port vers eux come executour le testatour fi cesty que ne voyloyt fi exec̃ poet pleder ne vnques executour ne vnques administratour come executour. ¶ Fitzherbert, il poyt illint plede fil nauoit administr̃, car le probat ne fist luy executour, sinõ q̃ il administre clerement en cest cas, quod tota curia concessit. ¶ Shelley, Cesty que prouast le testamẽt ne pout pleder ne vnques executour nient obstant que il ne fait aleun acte apres le probation de ceo, quar le probation del testament est adminystre en luy meisme. ¶ Fitzherbert, Ceo nest illynt, sinõ q̃ il meddle eue les biens, & la probation est vn spirituel acte, le q̃l nestoppera luy tep. ¶ Shelley. Quãt il proue le testament, il paya les fees de probation des biens l'testator, le quel é vn administracõ. ¶ Fitzherbert, Parauenture il ne paya aleun fees des biens le testatour, quere cẽ cas. Vide meisme le cas Pasche. 26. Henriei sexti. fo. ix.

Accion sur le cas.

VN port brief sur sõ cas, & le brief fuit tiel. R. C. de A. posi. J. B. nuper de W. in com̃ tuo C. ac. ostens̃ quare cum idem R. verus legius noster nunc existit, & verus noster progenitor̃ nostrorum regum Anglie a tempore natiuitatis sue hucusq̃ se gesserit, & habuerit bonorumque nominis, fame & cõditionis extiterit, ac bone conuersationis apud quamplurimos legeos nostros semper hucusq̃ habitus, notus dictus, & reputatus fuerit predictus J. machinans fi fato R. minus iuste pregrauari, ac ipsũ R. de bono nomine & fama quib⁹ a natiuitate sua hactenus reputabatur deprauare, & eiusdẽ nominis, fama, & opinione ledere, & detrahere, & peiorare, necnõ eiusdẽ R. in perturbationem & infamiã inducere eidẽ R. crimen furti, & latrocinii apud B. in com̃ predicto fallo, & malicioſe imposuit & ipsũ ibiõ furẽ, & latronẽ esse publice, & expresse dixit notauit & notificauit p̃ hec verba recitat aut alia verba in eisdẽ officii & fẽtẽcia cõsilia in plentia & audientia quãplurimor̃ ligeor̃ dicti dñi regis

ibidem septus de etant & postea dñs J. ad se venas tenk apud J. in com̃ p̃dcto die iure proximo post festum &c. quandam billam indictaverit de & super p̃missis scribi fecerit, & eadem billam coram dilectis & fidelibus dñi regis &c. tunc Justiciarius ipsius dñi regis, ad assisas, in eod̃ com̃ predicto capiend̃ ass. missus & assignat. dñi regis de B. de prisonibus, in eadem existent̃ deliberandis assign. apud H. predictum exhibuit, postea tu⁹ idem R. huc & ibidem comparuit & examinatus fuit p̃ eosdem Justiciarios, de felonia predicta, & idem R. tunc & ibidem in pleno de felonia illa inde placitato coram eisdem iustic̃ tunc & ibidem p̃ quam plurimos testes fide dignos declarat quorum quidem verborum ꝓpalationis & publicat̃ ꝓtextu idem R. non solum in bonis nomine, fama, & conditione suis latis, deu gratus, & probatus existit verum etiam quamplurimis laboribus & expensis p̃ inuestigationem suam occasione falsę impositionis criminis predicti grauiter de paupertate exiistit, & deppellus ad damnum ipsius Roberti centum librarum &c.

quare imp. EDward Chapel chiualr & aut⁹, porte quare impedit vers J. H. & alt⁹, & com̃ & comẽt Hugh Denis & les p̃s fuer̃ seisi hye dum fuit de terres & q̃ la dauowson est append̃ en lour demeine cõe de fee, & ils illint estoient seisies, le dyt H. present vn C. H. son clerke q̃ a son p̃sentement fuit seisen, instituite, & inducte en ceo &c. H. morust, & les dites p̃s luy surquerant & soy rendra eins, & puis le dit H. deuient voyde p̃ le franke resigna del dit C. H. illint appent a eux a p̃senter, les def. emparlount, tanq̃ al proschein terme, illint nota que le tytle des p̃s fuit le p̃sentement del dit H. D. quant il fuit tointenant a eux del acre a que lauowson fuit depend̃ quod vide one lecour. Ro. Cxxxi.

Dette. RObert Couper porte bꝛe de Dette sur obligacion, le defendant de, vn aunde oyer del obligacion & del condicion, quel fuit q̃ si le defendant paya al plentife. xl. s. a saint Edmonde Bury en le coũte de Suffolke a tyel feste parentre vn & .iii. des houres apres noone de meisme le feste, & .xl. s. al autre feste donq̃ proscheyn ensuant parentre meisme les heures, & illint annuelment a meisme le feste. xl. & .xl⁹. xii. li. sont payes, que donq̃ &c. le defendant dit q̃ il paya al obligee a chescun feste en le dyt condicion especifie enk vn & .iii. des heures de chescũ tour. xl. s. a Estderham en le countie de Norfolke, le q̃l il refceu &c. le plentif dyt q̃ il ne paya a luy les. xl. s. al feste de Annũc̃ &c. lan. xx. les q̃rs a q̃l le feste luy paies dyt &c. le def. dit q̃ il paya p̃cell, & sur ce a tillue sans dire q̃l lieu mes generalment q̃ il paya, & Venire facias agard al bꝛe de M. Ro. Cxxxi.

Misnober. CFaiter de P. en le coũte de Glouc̃ yom̃ nut vtlage en bꝛe de Tres, al suit de J. Hudlestone chiualr, & p̃s per Cap̃ vtlagat̃, & dyt per Browne q̃ il est nosm̃ C. walter & p̃ m̃ le nosm̃ & cognosme de tẽps de son natiuitie conus & appelle fuit sans ceo que il nosme C. Faiter, ou per meisme le nosme & cognosme conus & appell fuit. come &c. & p̃s Scire facias vs Hudlestone. CBrown. No⁹ p̃tam⁹ q̃ il poit sayne atturnay

quar

quant il nest in le person que est plage, & serra encontre ceo no⁹ ne trauerserons pur ceo q̄ il nest pas plage. ¶ Fitzherbert. Il nappiert a no⁹ mes q̄ il est in le plee, & issint ad le dite returne a no⁹ le q̄l serra emend per cur. q̄ contrarie son trye, & ceo q̄ vous alleges nest forsq̄ voldre surmis, q̄ no⁹ ne donomus ascūn ēyence p q̄ il mette ceo in mayn ours les q̄ux ount lye pur luy corps pur corps, & le dit C. fut pris de pl. a la tour de Londres. ¶ Hudleston. vnt & dit come deuāt &c. Hudleston dyt q̄ il est constable le nosme de C. falter quā p le nosme de C. walter, & dit ceo deuāt tanz ceo q̄ il est comen p lun & p laut, & issint fuer al issue. No. au contrary. ¶ Vnde dit entre en garrant dassise port p N. Wyatt & R. de B. Grene vnde il dit q̄ long ēps deuant q̄ le pl rien auont q̄ vn J. Grene fuit seisy & enfeoffa Johan Doo pelee q̄ done le terres le dit J. Grene & ile dyt B. adonq̄ sa feme en taile, & le dyt J. Grene mort, & le dyt B. luy suruiue & luy tient eins &c. & done colour le pl̄z dount q̄ long ēps deuant le done le dyt John Grene fuit seisy al vse du N. Wrekes & ses heres, & le dit J. Grene issint seisy enfeffa les pl̄z, pur q̄ ilz fuer seisies tanq̄ per luy disseisy, & ps le dit J. Grene disseisy q̄ps enfeffa Dopley, le q̄l done le dyt N. & ps les pl̄z entrōt & le dyt J. G. & fuer seisies tanq̄ per luy disseisy, & sur tout nota q̄ il pleda vn scoffment de resty q̄ vse, & nie mes q̄ il fuit de pl̄ymage p̄ēpt̄ō sane memory, & deyns les .iii. meres, mes generalment comet supra. Et &c. tu.

Entre.

Brief.

Ryley mist a les Justices comēt vn Precipe quod reddat fuit port de custodia foreste, & demaunde de eux si il fuit maintenable. ¶ Fitzherbert & Shelley, Il est clere q̄ vn Precipe gist bien de ceo quod habeat. ¶ Shelley, Home auera Precipe quod reddat de pasture pur deux boefes, & auxi de comen. ¶ Fitzherbert, Home auera Precipe dun comē, mes ieo graūt bien q̄ home auera Precipe de pasture pur certein boefes. ¶ Shelley. Quel diuersitie, quar tout est vn. ¶ Fitzherbert, Il est graūd diuersitie per entre pasture & comen, quar si ieo graunt a vous pasture pur .xx. boefes en mon maner de Dale, vo⁹ naues cē pasture, mes ion ieo voile appoynt a vous en aucun lieu deins le maner, mes si ieo graūt a vo⁹ comen pur .xx. boefes en mō maner de Dale, vous aueres cest comen p my tout mon maner en quel lieu vous pleist, & nest semble a vn office, car nul home poyt auer & occupper meme loffice, & il est hable de rendre ceo & cest ce qui il ad tyle a ceo, mes cest nest de mon comen, quar il nest bouques mon comen tanque mes auers dount tyle ceo, & donques ceo q̄ vn autre home prist nest mon comen, pur q̄ ieo ne puis auer Precipe de ceo vers vn qui nad ceo que ieo demaūde. ¶ Shelley. Il est auge en G. iii. que Precipe gist vers le pernour dun comen, & le cas fuit que home fuit seisy dun comen, & graunt ceo a vn autre & nient fuit, & le feme port bill. qui in vita de ceo & maintenable vers le pernour, quar il est a sō election de q̄l voet prendre cest graunt pur vn discontinuance ou nemye, mes si est clere que vn Precipe gist dun comen vers le tenant del terre,

quar

quar touz ſoyt̄z hõe auera vn quod pentiat̄ on aſſiſe. ¶ Fitzherbert, nẽſt nul tiel cas en le tẽ.ne en nul auk liures q̄ vo⁹ vnq̄z veiſtes, quere hoc.

Voucher. ¶ Knightly demaũde de Fitzherbert q̄ lou vn bꝛe de droyt fuit poꝛte en auncien demeſne, & le demaundant fiſt ꝓt eſtacion de ſuer en natuk daſſiſe de moꝛtdaunc̄, quãt al parcel del terre plede, comẽt vn feme fuit ſeiſy de ceo en ſõ demeſne come de fee, & il luy pꝛiſt al feme & auoit iſſue, & la feme moꝛuſt, & il iſſint ſeiſy tient eins come tenant per le curteſy ſans ceo que le pere le demaũdant moꝛuſt ſeiſy, & quant al ꝓcel le tenant vouche vn foꝛeyn, coment le recoꝛd ſerra remoue, & que ſerra fait pur ceo q̄ il ẽ vn entier recoꝛd. ¶ Fitzherbert, Quãnt a ceſt ꝓcel que le tenaunt ad vouche foꝛeyn le recoꝛd ẽra remedy icy, & ꝓces ſerra fait vers le vouche & quant a lautre ꝓcel iour ſerra done as parties en auncien demeſne, & le plee cõtinue teſq̄z le voucher ſerra determine icy. ¶ Knightly. Le tenãt ad pleõ come deuãt ſans ceo q̄ le pere le demaũdant moꝛuſt ſeiſy, nutto-mus q̄ ceo ſoit troue encõtre le tenãt, ne ſerra les autres poyntz del bꝛief enquis. ¶ Fitzherbert, Nemy, quar il ẽ diuerſitte en aſſyſe de moꝛtõ lou le tenant plede en barre & lou il plede al bꝛe quãt il plede al bark, & ſ̄ ſoyt troue encontre luy les poyntz del bꝛe ne ſerra vnq̄z enquis. Mes ſyl pleõ al bꝛe q̄ eſt troue encontre luy les poyntz del bꝛe ſerra enquis, quod nota. & icy il ad ꝓis iſſue ſur lun des poyntz qui va en bark, per qui ſi ceo ſoyt troue encontre luy, les auks poyntz ne ſerra enquis, & puis anauntage ſerra pur le tenant q̄ touz les poyntz ſerra enquis. ¶ Knightly, Ne poꝛ-ra⁹ vo⁹ aſi les counterplees q̄ ſont dones p eſtatutes en auncien demeſne. ¶ Fitzherbert, Vous poꝛes dire q̄ le tenãt fuit le ꝓmiſ̄ qui abate apꝛes la moꝛt del very aunc̄ & auks counterplees ou tiels ſẽblables quod nota. Vide Mar. E. iii. lou le tenãt en moꝛtdaunc̄ dit q̄ le pere &c. ne moꝛuſt pas ſeiſy & le aſſiſe enquire de touts les poyntz del bꝛefe.

Viſne. ¶ Vn Wyet poꝛt bylle de Dette ſ̄ obligacion en Londꝛes vers T. en bank le roy, le q̄l dit q̄ lobligaciõ fuit deliuere al pleintife a B. en le counte de Wydõ come vn eſcrowe ſur certeyn cõdicions deſtre p-fourmes per le pleintife & dyt q̄ les cõdicions ne fuer̄ perfourmes, & mon-ſtre q̄ux, & iſſint nient ſon fayt, & ſur ceo fuer̄ a iſſue, & Venire facias agard al vicoũt de Wydõ & troue pur le pleintif. ¶ Denſhyl, Al iugement ne deu-es aler pur qui iſſue eſt trie p autre counte qui doyt ceo tryer, q̄ quãt le defendãt dyt come deuaũt & pledet vn matk en Wydõ & conclud̄ oue vn, iſſint p ceo il ad ꝓis le general iſſue & wayue tout le matk p̄cedent &c. duiſſent auer eſte trye p Juk de Londꝛes lou laccion eſt poꝛt. ¶ Spil-man, Semble q̄ il eſt bien plede, quar nutmẽt le defend̄ ſerra a greatuye miſchief & auribien trye. ¶ Denſhil. Vncoꝛe iſſue neſt bien iopne, car le pleintif ad declare ſur vn obligaciõ fait a Londꝛes, & le defend̄ plede cõe deuaunt del obligacion deliuere en Wydõ, & ſur ceo iſz ſont a iſſue, & al mains le pleyntif doyt auer replye al defendant iſſint q̄ ſerroyt vn affyr-matiue & negatiue ſans que noſtre leꝛning eſt q̄ vn iſſue ne poet eſtr̄ bõ,

& le

e le plenitife nad dyt ryens al bar pol per que. ¶ Pore. Quant al tiel ſ. ſ.
tute pendant des plees ceo ne mes deura eſtre change qualou les
parties en briefe dannuite ſont a iſſue ſur le ceſun que ceo poit eſtre en
lun comune ou autre per after des parties a nul coup. ¶ Brooke. Ceo
eſt ley en terres, cō la parliament abett 1 H. 8 come vous dites, mes ſi en
briefe de treſpas les parties ſont a iſſue en ley ou les parties ne voilēt
agreer que ne ſera fait en eſtre, ſi ſont tenus en eſtre de quel iſſ
clerement erreur lies quant il plest a lun de eux ou que le pental ma-
ter pur quel iſſut, come en briefe de dowe ſoit port ſur lay ſeiſin a de ter-
res en auter comte, le defendant plede le ley pur bar, ſi iſſint rien ſuy
doit per cell concluſion ſi le defendant ne voile que le matter deuant iſſue
ſi nul bar riens lofque le ley per oſtre ou eſtre port plee a ceo trie lou
la terre eſt, mes quant il conclude a iſſint riens luy doit ceo eſtre cas le bē
e port, iſſint ne oyt le roy, e tout voillomus eſt iſſint tanque al pro-
chein cme.

Detinue.

NOta q Fitzherbert, mitte vn diuerſite lou home viēt al poſſeſ-
ſion de biens p bailleſſ e lou per troūer, car lou home vyēt
al poſſeſſion p bailleſſ ia il eſt chargeable per force del baille-
lemēt, e al baile eux oulter ou q ils ſont p̄ules hors ō ſō poſ-
ſeſſion vncore il eſt chargeable a ſon baillour per force del bailemēt, mes
autrement eſt lou home vient al biens per troūer, car la il neſt chargea-
ble forſque per reaſon del poſſeſſion, e ſi ſon hors del poſſeſſion totalmēt
deuant que cely qui ad droyt ad port ſon action il neſt chargeable quod
Shelley concedit, e pur ceo il eſt bon plee en briefe de detinue ſi le plentif
count ſur vn bailt pur le defendant abbre que il troua les biens e eux de-
lyuera a J. S. deuant laction port dans ceo que le plentife baille les biēs
¶ Shelley. Ceo neſt car il neſt forſque le general illuec cela ſauoir ryens
luy doyt. ¶ Fitzherbert. Il eſt clerement bon pur la voyo des laies gents
Quere ceo mes ils agreont ambideux, que en moultes cases en briefe de
detinue le bailement eſt trauerſable. ¶ Shellie. Iſſint eſt le troū trauſa-
ble en aſcun cases quere e car Fitzherbert negaut.

Waſte.

Ē tenant pour vie e celly en le reuerſion tenue en vn leſſe pour
vie e le leſſe fait waſt e le tenant pur vie, e celli en le reuerſion
port briefe de waſt. ¶ Englefield. Semble que cell briefe ſerra
port vers le leſſement en ambiō tout nosmes. ¶ Fitzherbert. Il
eſt clerement que ils ioynt en vn briefe de waſt, e que le tenaunt pour vn
recouera le tranchement e celly en le reuerſiō les dammages ad quod
Shelley e Baldwin, agreont, e nota que al graūde diſtr le defendant fait
defaut les plentifs alligneront waſt en tout en C. e vn briefe denquy-
rer de waſt fuit agarde al diſcont ō Denom qui returne que il accreſtit al
C. infra ſcriptum, e la enquire &c. e ne dit ad locum vaſtatum. ¶ Fitzher
bert. Le viſcount port venir a C. e nient al lieu waſt per que il eſt clere
que ceſt returne ne vaut ad quod tota Curea concellat quere il doit auoyt

D.i. que

que ba al lien vault &c. accordant a les parols del briefe ou autrement son returne ne vaut, & nota que cest action gist en le counte de Deuon.

waſt. NOta que lopinion de Fitzherbert & Baldwin chiefe Justice fuit, que tenantes auteront briefe de waſt lun vers laut en mesne le mesner si come tenants en comen auteront & ceo per lequite del statute, cui quo del tres. &c. qui done le briefe de waſt entre tenantes en comen, mes pceners naueront pur ceo que ils ſont compelles de faire partition.

Challenge EN vn plee les parties fueront a issue & vn partie challenge lauray & ſa deriue. s. ſon challenge en cest maner a hoc paratus est verificare &c. Montague. Demurr̄ sur luy pur ceo que il ne auera ſon challenge. Et auigee encont Montague sur qui home ne besoign̄ auer ſon challenge, car moultes p̄sidentes fuer̄ mis per lencontre de ceo. Et les Justices dissont que ils ne voillent chaunger les p̄sidentes. Et nota q̄ cest matter depend̄ deux termes deuant q̄ il fuit discusse.

DE TERMINO TRINITATIS ANNO regni regis Henrici octaui XXVII.

Deuise. CEsty qui ble en fee fist lees pur ans reseruant rent & fait endenter & fist son test apres que les executours aueront les profittes de la terre durant certein temps & mourust il, les executours aueront cest rent du heny. Denibil demād ceo de Fitzherbert & semble a moy que il nauera, car cest rent ad son commencement per le fait & est entant come vn graunt del lesse & nest per reason dalcun reuersyon en cēy qui fist le lees. Fitzherbert. Per vostre reason si cesty que ble fist lees pour ans reseruant rent sans fait il ne serra bon, mes ieo entende le contrarie, car le statute done luy power de faire lees & lentēt de eux q̄ fier̄ le statute fuit q̄ il serr̄ en touts actes sicome il fuit en poſſon, & sil fuit en poſſon il pout clerem̄t fait lees & reſue rent sans fait & cōe moy ſemble illint il serr̄, car no⁹ diom⁹ grādement consideret lentent del ſelours del estatute & cest rent qui est illint reserue serr̄ en les feoffes come parcel del reuersion illint icy, cest rent qui est reserue est parcel del reuersyon, & donques per son volunte les executours aueront cest rent, et si cesty qui ble en fee fist done en taile de qui tiendra le tenant en taile. Denibil. Come moy ſemble de nully. Fitzherbert. Bien dit per ma foy il est clere q̄ il tient de les feoffes, car la ley fait vn tenure pur cause del reuersyō. Denibil. Si cēy q̄ ble fist feoffement en fee reſetuant rent per fait endente les feoffes naueran̄. Fitzherbert. Ceo est auter cause, car la ils nont alcun reuersyon, mes sil hy fist done en tayle sur condicion semble que lez feoffes entront pour condicio

entrent

dirrent quod Deinshil negaut. Et p̄ Shellie vient en l'place, et Deinshil demaunda le cas de luy. ¶ Shellie. Moy semble q̄ les executours aūont leuer, car ceo est parcel del tuer lyon. ¶ Deinshil. Sir cest tent est per reason del fait, & quant cesty que vie auer fait lees per fait endēte il aūa action de dette, & auxi auowra pur cest rēt. ¶ Shellie, il auera actiō de dette, mes il nauowra. ¶ Deinshil. Si ieo lelle ēre p̄ fait endente lou ieo vay tiens en le terre ne tiens palla per mon lees, vncore taueray auowr̄ car le lesse est estope a dire le contrarie. ¶ Shellie. Est graūde diuersyte parenter voltre cas & cest cas, car cest cas est per reason del estatut ley & voltre cas al cō en ley. ¶ Deinshil. Vncore semble que nient obstant q̄ cē cas sont p̄ reasō del estatute vne lestoppel qui suit al cōen ley remayne ¶ Shellie. Ceo ne faut il mye.

Le seignour Fitz warren port brief de droit daduoulon & al darrein terme graūde Cap̄ fuit agarde, & ore vient le tenaūt. s. vn feme per Yorke & pria que el poit faire son ley que el ne fuit soñ &c. & vn des clerkes monstre q̄ le graunde Cape ne fuit returñ. ¶ Fitsherbert. Ad el iour p̄ le voile les clarkes dient q̄ ey. ¶ Fitzherbert. Donqs el poit faire sa ley quod nota, & sur ceo el voit auer fait son ley. ¶ Deinshil. Pour le seignior pria q̄ le court voille respiter le matter tanqz lendemayn, car il est daunger vous pur le demaundant, car il nauera vnques auter brieue, car ceo est paremptorie. ¶ Fitsherbert. Ceo nest issint, mes il auera assetz bien vn auter brief. ¶ Deinshil. Nos voillos releua s̄ def. ¶ Yorke. Nos priom̄s q̄ nous poiomus faire nostr̄ ley & sur ceo Fitzherbert & Shellie, nos voillomus estre auises tanqz a lendemayn le q̄l le demaundant poit releuer le defendāt ment obstant q̄ le tenāt ne voilt, mez come nous sumus auises ar̄ il poit. ¶ Fitsherbert. Il est clere que si le tenant vst appere p̄ attorney & tender son ley, & auoit iour de faire son ley al iour le demaūdāt ne pourra releuer le defendant quod nota. ¶ Et a auter iour Fitzherbert disoit que le ley est clere que le demaundant poit releuer son defaut le tenant maugre sa teste en le cas al barre, mes sil auoit priz cōe iour auaūt vonqez aut̄ & issint que ambideux p̄tiez allēt a ley, & issint sont moultz lyūs quod nota. Exigent.

Vn Breue de dette fuit port̄ vs leuesq̄ de wynchester, & puis exigēt fuit agarde vers luy, & Fitsherbert dyt que cē exigēt fuit erronio agard̄ et commande le noun q̄ super sont fait le quel il fait le darrain t̄me quod nota. ¶ Et Fitzherbert monstre coñt en tēps le roy H. le. vi. vn euesq̄ de wynchester fuit vtlage de murder & les tēporalties p̄ises en le mayn le roy & puis il fue al court d̄ Rome & eleue q̄ de Rome escrie pur luy al roy & le roy escrie a luy q̄ les leys de cest realme fuer tiels per que leuesq̄ de wynchester se mitta en grace le roy, & auoit cō pdō.

A Ceton sur le cas fuit port̄ pour ceo que le defendaunt auoit appel le plentife herretube & vn del vouel seruynge. ¶ Willibie, demaunde de ceo cest action gist icy entaunt que ceo est spiritual matter. Action sur le cas.

¶ Fitsherbert & Shellie. Il est clere que cest action en gist icy, car il est merement espirituall, & si le defend voilloit iustifier que le plentif est heretike, & monstra en quel point nous ne potomus disculler sil soit heresie ou non, mes sil sunt vn chose lou potomus determiner le principal, cõe thiefe, ou traitour, ou tiels pur eux vn action gist icy, car nous auomus conusaũs quel chose è treason, ou felonye, mes sil sont pur appellynge lui auouterer, ou come le case è icy nul action gist pur le reason auauntdyt.

¶ Fitsherbert. Alcun choses sount mixt, & punishable en ambideux leys come si vn dit que aut tient bawdrie ou tielz, & pur ceux home poit esslier lou il voill porter son cas, & nota que ils agreount en cẽ cas lou vn est endite de heresie deuant les Justices q̃ ils ne ferront alcun chose sur è, mes certifieront è al ordinarie, & lẽditemẽt pra forsq̃ eundence vz lendite quod nota.

Assise. NOta que Fitzherbert mitte vn diuersite lou home plede vn recouere en assyse per voie de barre, et lou il plede per voie de title, car en le primer cas home dirra que il recouera vers vn tyel & lestate le pleintife m̃ parenter son title & le iugement, mes le pleintife doit monstr̃ coment lestate le tenaunt fuit m̃, cestalscauoir, per disseisi, ou abatem̃t ou alcun auter estate defesible, issint q̃ il doit confesser & auoider l'tenaunt, ou auterment luy trauerser sil medle oue le barre & nemy adire q̃ lestate le tenaunt fuit m̃ &c. gencralment, come si en assise le tenaunt dit que I. S. fuit seisi & luy enfeoffe & done colour, le pleintife ne dirra q̃ il recoũa vz vn tiel & lestate le feoffour meisme, mes il couiẽt mõstr̃ coment & ceo certeinement car auterment son plee ne vaut quod nota, car nullus negauit.

Entre congeable EN le Chaũcerie deuãt le Chaũcelor le secretarie le roy & mon maist Fitsherbert cẽ case fuit argue, le Priour de sainct John de Jerusalẽ en Engleterre fist vn lees pur ans a vn Martin Dokeray dum cõmandry per endenture, & enter auters ceux parolx fuer en lendenture. Purueu auxi q̃ si le dit priour ou alcun de ses freres la esteant commandr̃ voient inhabiter sur ceo, ou custodir̃ ceo en les mains ppres pur lõ maxime comoditie, auaũcemẽt, & pleasure saũs dimitting ceo a alcun termer q̃ donqs le dit Martin & ses assignes oblige eux p̃ les presentes sur le garnishmẽt dum an a remouer & doner lieu al dyt priour & commandr̃ oue s̃ fauour cest present lees nient obstãt. Prouided also that if the said priour or any of his brethrẽ there beynge cõmaũder wyl dwel ther vpõ hym selfe or kepe the same in his owne hãdes for his most cõmodite, auaũcemẽt, & pleasure without letting it to any termour. That then the said Martin & his assignes bynde thẽ by these presẽtes vpõ one yeares warning to remoue & gyue place to the said priour & cõmãder with hys fauoure this present lees notwithstãding. Et puis le lessour mozust et vn de eux qui fuer̃ confreres al tẽps del lees fuit fait le priour & auoit le cõmaũder auãtdit en les mais & puis garna M. D. q̃ auoider & il ne voit

le priour

le priour qui ore est entra, si cest entre fuit loial ou nemy. ¶ Cholmeley, sr bie a moy que le entre del priour q̄ ore est fuit congeable car ieo entend̄ q̄ ceo est bon condicion qui est fait & nient obstant que il sounde parte en couenaunt pour ceo q̄ Martin oblige luy vient en mⁿ le clause vnē en la ley il auera vn bon & reasonable construction, come si ieo lesse terre pur vie le remainder a J. S. ore ceo serra vn rem̄, & il appiert en le cas icy q̄ lentent del parties fuit q̄ le priour, ou alcun de ses freres est auntz commaunders de meisme le cōmaundzie voet auer cest que le lesse auendza & cest condicion nest repugnant a lestate per qui semble que le condicon est bon donques admitte que ceo est bon condicion est destre vele si cē condicion vadera en succession issint que le priuer qui ore est pout aū auauntage de ceo & semble que cy, car le prioze est vn corporacion le quel corporacion ne mozust. Et si ieo face vn obligacion a vn abbe, ou p̄lour, & ne parle de les successours sil mozust ou soit depose le successour pout suer meisme lobligacion & ne parle del dean, et chapiter, ou mayze & comminalte les queux ount perpetual continuaunce, & jeo entende que ou ieo enfeoffe le deane & chapiter, ou maire & comminalte, & ne parle de lour successours que ils ount fee, ou si ieo lesse terre al dean & chappiter, ou maire et comminaltie pour vie que ceo est bon fee simple, & pur vie soūt voides patoir, donqz icy ceo est bon condicion fait per le predecessour, & pur ceo qui il nest parlyme le successour pout bien entē, A autre point si le Priour qui ore est eyant meisme le commaundzie en les mains serra tut commaundzie, semble que cy, car cest commaundzie est vn certein chose qui est appoint pour faire certein seruicez le quel le priour pout biē auer luy meisme, come si le Priour ad vn personage appropze il & priour & parson, issint quant le Priour ad le commaundzy il est commaunder, pur que pur ceo que le priour que ore est, fuit donques vn des freres la & ore est commaunder & le condicion est bon, & semble al cas lou abbe fait lees pour vie reseruant a luy vn rent et ne parle de ses successours, ou home fist lees pur vie reseruant a luy vn rent & ne parle de ses heires le successour & lentz aueroit le rent, issint auerroit le successour auauntage de cest condicion pur touts ceux cases, & ouster vn decre ad este fait deuaunt ces heures en cest court de cest matter per que come moy semble, le court icy nad power de reuerser le decre fait en meisme le Court, car si iugement soit done en banke le roy, ou en le comen banke ou en lescheker meisme le court nad power de reuerser cest iugement, mes il p̄a reuerser en vn court plus haut q̄ lou le iugement fuit done, issint sēble que cest decre doit estre redzesse en parliament & nemy icy per qui. &c ¶ Knightley. Al contraire & primerment pur ceo tout le matter depende sur le damage del auncien decre q̄ fuit fait de cē matter deuaunt icy ieo voill parler a ceo primes & semble que il pout este bien reuerse icy en cest court, & nest semble al iugements done en banke le roy, ou cōen banke, car tels iugements lye le droyt del partye, mes vn decre nelye le

droyt

dyott mes solemt dye le reason al obedience illius que le partie ne doit
obeier, donques le Chaūceler icy pout cōmitter luy al garde tanq̄ il voill
obeier & ceo est tout que le Chaunceler poit faire, mes per iugementes
dones en banke le roy, ou en cōen banke, ou tiels courtes il est tout aut,
car iay dit eux dye le droyt, come si terre entaile soit perdu per faux lere-
ment, & iugemēt done sur ceo le taple est dye car illusrnaūa fozme pour
mes est mys a son attemt & illint dauters iugementes, & cest decre nest
forsq̄ vn ozder pur le p̄ le court pur le temps le quel cōsideraē mes il poit
bien estre redzesse & le grounde qui ad este mis que iugements done en
vn court ne poit estre redzesse en mesme le court nest icy general, car si al-
cun errour soit en banke le roy, ou comen banke en felauns de proces ou
tiels q̄ sont en def. des clerkes ceo ēra redzesse en mesme le court, donq̄s
a laūtē potut il le p̄iour etant le cōmāndzie en les mains soit cōmāndē-
semble que il nest, car come ieo entende vn cōmaundy & vn chose deriue
hors del p̄iozie al temps del foundacion, & cesty qui ad cōmaundzie est
tenus per le foundacion de faire certein choses al guerre, & dest̄ al es-
pēses la, & de faū seruices a luy appoint per le foundacion, & nīēt obstāt
que le p̄iour ad cē commaūdzie en les mains, vncore il ne commandet
come ieo aye vn baylife de mon maner de Dale, & cēy qui est mon bay-
life ad certein terē ou auters p̄oūtes per reason de son office si oyez soit
nul baylife illint quia ay p̄oūtes del office en ma main demesne vncore
ieo ne sue baylife del maner, illint si en vn abbey soit ley tan illint ō labe
be fīt ad les p̄oūtes, vncore labbe nest ley tan illint icy nīēt obstant que
le p̄iour mesme ad la commaundy en les mains demesne vncō il nest
cōmandet nient pluis que les cases deuāt ē dze tarde, le seignior Car-
dinall auoit labbe de saūct Albons en vn cōmēd & fuit appel le mune-
dator̄ sancti Albani, & illint è dedre sue et vncore est ne fuit abbe, donq̄
si cest clause soit condicion au iemyer come moy semble il nē condicion.
Mes si est couenaūt & pur ceo est anacer quels parolx sount condicio &
ceux sub cōditione p̄mitto, ita quod si cōtingat ea intētion q̄ ado & tic
tout vn condicio, & cest p̄mitto icy nest mys en son lieu pur faire condre
en le lees, car les parolx subsequentes sount de auter entent, car les pa-
rolx sount p̄mitto, si le p̄iour voit occupier & donques le def. ad artū
obligē luy dauoider, illint quel e p̄mitto extende a faire le couenaut ce
bicionel et nemy le lers ne testato que le dese ad per la les par quele
cas nest auter, mes si come ieo lesse terē a dous pour aūs rendāt
si ieo veigne a Poules tendemain q̄ vous donnes a moy vn chual ore
cest p̄mitto ne tende a faire le deus condicionel, mes solement a faire
couenaunt condicionel, car si ieo ne veigne a Poules le demayne donq̄s
vous nelles pas tenus a doner a moy le chual, & si ieo veigne a Poules
donques vous estes tenus a doner a moy vn chual, & si vous ne voy-
les ieo aueray vers vous dzeie de couenaunt. Mes ieo puis enter
si vous ne voylles doner a moy vn chual, vyez pluseurs les parolx

lubie-

subsequentes les dites choses, et mon obligeie luy dauoider en lur le condycyon quāt
le qu̇l dit auer en cas qu'vn enemy sur qui le priour doit nues son bref
de Cournaunt preserue ses damages a nemy deners. & il est clere que
vn prouiso ferra vn condicion. Mes donques ceo dont estre en tiel mā
er est a sauoir prouiso que iel esse ne auoidera sur la condicion auaunt en qui
le lesse ne ferra atteindre come si ico dona terre a vous pour terme de vie,
prouiso que vous ne ferres mall, ou si vous fuissez mort, ceo puis entre il
est parol prouiso ne le estate est condicionel, donques tiel parol ne vient
apres en tiel maner si le dit priour ou aucun de ses freres ne poit occu-
pier de iques le dit auer un obligeie luy dauoider, et ceo sont condycyon en
le couenaunt, en cest obstant que est parol. Considerende a lestate vn
le lessour ne poit entre car il tient a mesme come si couting al a vostre en-
tiou eshque vn reentre doit estre reserue, ou autrement le lessour ne
poit entrer, & nul entre icy est reserue al priour per qui semble q̄ le priour
qui fuit le lessour ne puissoit entre, & si ne puissoit autr entre, il est clere
que le priour quore est ne puit entre, mes admette que ces fuit bon con-
dicion donques chang le priour nemust suie sur cessour poit auer auaun-
tage del condycyon, & semble q̄ vn le voet le lessour le condicion est ale, car
chescun condicion est escript & accordant a les parols, & est diuersite pa-
rent vn rent & vn reentre, car rent serra touts fours parcel del reuersi-
on, & dicoue ceo, mes si vn ne fait vn reentre, come si deuz tenantes en
fount vn lees pur vie reseruant vn rent a vn de eux ceo enurera al am-
bideux, car ils depend sur le reuersion, & pur ceo que l'reuersion est a am-
bideux le rent serra as ambideux, mes autrement est dun reentre, car si
ico face vn lees a vous reseruant vn reentre a moy & parle de mes hey-
res, mes heires ne poient vncore entre pur le condicion enfreint & quant
al cases del lesles faits per abbe ou auter home reseruant rent a eux & ne
parle des successours al abbe, ou les heires del home q̄ successour & leit
auer oūt le rent ceux sont vn quere, & moy semble le successour ou leit ne
poit auer le rent sil ne soit reserue deuant lestatut De quia emptores ter
rarum, hōe enfeoffe vn priour pro homagio suo en vn lestatut le feoffour
grāt q̄ il ne les heires ne demāderōt aſcū puires de priour ou ses succes-
sours nisi homagium ꝓdictum, & puis cēy priour mozust & fuit aunge q̄
le feoffour naūa homage del successour le q̄l ne varie mout de ce cas p
q̄ semble que le successour ne poit entrer entant que il nē hosme, & p vn
part del condicion semble que ceo est voide, quant a les freres ou il dyt
si le dit priour ou aſcun de ses freres la est eaunt cōmanders de meisme le
cōmaūdrye voient occupier &c. car les freres en ley sont mortz persons.
Et ils ne poient estre commaunders, car ils nōt tiel capacite dauer vn
commaundrye per le reason que ils sont mortz persons. Et nuttonus q̄
ico lesse terre a vous sur condicyon que si vn moigne, ou frere voilt oc-
cupier ceo que vous doners lieu a luy ico dit que cē condycyon est voy-
de, car vn mort person en ley nad aſcun volunte. Et nous ne poiomus

doner

donet lieu a vn q̄ell mout, mes il semble comen ceo vn obligacyon p̄ condicion q̄ ieo deliuerray a vn tiercy vn liuerey dun tenement ceo al dowz, car il est able de p̄rendre per lyuere, mes ceo ne semble suffisant pur luy, pur ceo q̄ le louer mettra ceo a luy per le mayne son meigne, mes il luy conuendra auer vn cōmandement per q̄l il ad. ¶ Denisal. Al contrarie semble vn engeine vone p̄ decree ieo ne lerra reuele, car il nest dowt q̄ en ceo cas ceo est bon. ¶ Chauncelor. Si nul ieo le decree q̄ est fait icy serra reuerse en mesme le court il est vn mischeif, car ceo est confusion de courts, car le Chauncelor ad power de tener le maner deuant luy, e il ad power donques de faire fait de cō nad power de reuerser ceo luy mesme? mes p̄ce fuit vn abbe de Leycestre, ale q̄ouster &c. e ell mollet semble q̄ vn actinell le abbe doit estre en lespyr tuall court le q̄l ne pout estre reuerse en nesun real court, mes serra reuerse per appellacyon a vn court plus haut le q̄el est en loundres cy cōe vn bil detroit est en nosture ley, le secretary luy entrupt, voyl ne ples plays del autho̅ite de cell court p̄ q̄ il ne vodoit mes en effect come dit est. ¶ Le Chauncelor, deuant que vous ales auter ceo demande si vous si vn mandemꝰ soit fait a vn home q̄ le mera. J. S. ell mout si les executours luer luy. ¶ Fitzherbert. Si ceo luy oblige si dous q̄ ieo ne luerray J. S. a ceo dente mes executours poient luer J. S. si ne serra aleun forfaiture del obligacyon, car cest condicion e vn collateral chose et ne serra pris, mes si come les parols del obligacyon, issint semble en voslr cas. ¶ Denisal. Quant a lauter poient si cel clause soit condicō ou couenāt moy semble que il e vn condicion e que les p̄ouiso e parols dambedeux, e nemye couenant, car ceo ell vn entere fait, e ambedeux p̄ouiso faits, e les parols sont p̄ouiso que si le dit p̄iour ou aleun de les freres &c. doient occupier le dit Martin oblige luy dauorder, e si vll estre le dyt Martin auoideta donqs ieo entende q̄ si vll cel clere condicion come le cas q̄i ad este mys p̄ouiso que l'lelle ne serra voall, donques nient obstant que cest parol oblige sont la ceo ne serra dauter nature, car il nest contrariaunt e si le dit parol oblige null este la vncore Martin per le clause fra oblige dauoid, e nient obstant que il soit expresse que Martin oblige &c. ceo ne fait matter, car auter matter nest expres mes que la ley implie si ne fuit expresse, e donques il semble que il est vn rondureyon, mes admitte que il est vn couenaunt ieo entende clerement que le p̄iour ad droyt car vn couenaunt annexe a vn personel chose alter le possession de ceo come si ieo couenaunt oue dous que si vous paiastes a moy xx li. a tiel iour que vous aueres touts mes auers deins le maner de Dale si vous paiastes les xx li. a tiel iour, donques vous poies p̄end touz mes auers deins le dit maner, e sur le payement il est parfyt contracte issint est si ieo couenaunt que si vous paiastes a moy xx li. que vous aues mon lees del maner de Dale si vous paiastes maintenaunt sur le payment, vous pois entre en le maner, car cest bargayne alter le possession hors de moy en vous, issint si ieo bargayne a vous pour argent.

Merum

¶ Mesnin Briggue monstr un effectre come Knightly, y semble a luy q̄ il nē
• condit, car chescū condicion doit estre fayte p le lessour, & nemy per le lessee, quar
syl ne soyt fait p le lessour, il nē condicio, & purceo ieo entende q̄ si vous
lessez vn leas a moy reteignant rēt, si apres que per fine fayt ieo graunt
a vous q̄ si ieo ne paya le rent a vous al iour que vous pulles entre pur
cest graunt vous ne pulles entre, quaūcq̄ a vn temps vous aues de-
part a moy ouelq̄ vn simple estate, ieo ne pulle faire ceo condicionel & en
viu. ¶ Si. Jehn Cane, le cas fuit tiel, que home lyst feoffement en fee per
fayt endente, & le feoffe graūt vn rēt charge al feoffour, & graūta ouster
q̄ si le rent soit arrere, que bien lyerott al feoffour dentrer. ¶ Fitzherbert,
Moy semble q̄ ceo est vn bon condityon, & que le leas p le garnissment
est determine, & issint lentre le priour loyal, & a ceo primes est desire voye
a quel effect vn prouiso est en vn fayt, quaunt a ceo vn prouiso est sicome
les parols ensuantes declare ceo desire, quar alcun foyts il est vn rendre
& alcun foits il est vn limitacion destate & alcun foits il est vn forspris, ou
exception, & alcun foits il est vn condicio & auxi limitacion destate, come
si home lesse fee a terme dans, prouido q̄ il ne graunter a ouster sō estate
ou que il ne serra waste ou graūt ouster sō estate le terme ē determine, &
il auer briefe de waste suppose quas tenant, sans alcun reentre fait per luy
ou il poet auer assis si il occupier encontre son volunte, & si home lesse fee
a terme de. xx. ans, prouido que il ne occupie f forspris a terme de. x. ans, ore
cest prouiso est limitacion destate & abbregera les primers parols del fait
& si home lyst leas a terme de. xx. ans, prouiso que si J. S. deuie, que a-
donques il ne occupiera plus auaūt, ou que il remouer, ou que le terme
cessera, ore cest prouiso fayt vn condicion & auxi limitacion come longe-
ment le terme endurera, & il appiera per touts ceux cāles que toutes dyt
le prouiso & les parols ensuants ceo sount prises les parols le lessour & a
declarer l entent, & vn condicion fait per luy, donez icy en le cas al barre,
cest prouiso declare lentent, & le condicio fait per le lessour, & auxi le lesse
graunt & assēt a cest condicion tout ensement en le clause & sentence, & il-
syst il est come il deuoit estre. s. que vn fayt le condicio & laut graūta cel
& ceux parols. s. que donques le dit Martin & ses assignes obligont eux
sont bon parols del graunt, come si ieo obligo moy & mō manet a payer
a vo⁹. xx. li. annuelmēt pur terme de vie, est bon graūt de rent issint ē a-
uge, & issyst si ieo die p escript soit come ieo doye xx. li. a J. S. in cuius
rei testimonium sigillum meum appostu, ceo ē bon obligacio, & ne poet
estre q̄ per ceux parols le graūt fait p le lesse en le fayt le prouiso q̄ est en le
fait q̄ est a declarer lentent del lessour serra auoyde & anul, mes il estoiet
en sō force & serr pris come parols ple & p eux ambideux seueralment & p
de meisme leffect sicōe le lessour auoit exprelle les parols a luy, & auxi le
lesse auer graunt a partuy que il remouera sur meisme le condicion, dōq̄
le cas ore nē autre, mes que le priour per assent de ses confreres lesse le
cōmaundre pur terme de. xx. ans, putuen que si le dyt priour ou alcun de

les freres la esteant commaūder a voile inhabiter sur ceo luy mesme ou
custodire ceo en ley propre mayns pur ço maxime commodite, aduaūce-
ment & pleasure sans diuysty[illegible] ceo a aūcū autre q̄ donq̄ le dyt Mar-
tyn & ses assygnes sur le garnysshment dun an & remouer & douer lieu al
dyt prior & commaunder̄ oue son tenour cest present leas ui en obstāt,
issynt č leas depender̄ durant le vie le prior al volūte le prior per rea-
son de cē prouiso, que si poyt garnyr le leas dauoyd & estoit bien oue la
ley, car ieo puis faire leas pur ans determinable a ma volūte, car iay po-
wer quāt ieo depart oue ceo de faire donez quel estate q̄ ieo voyll, & au-
tre estate vous vauerez sinō ceo q̄ ieo done a vous, issynt il semble q̄ per
cest prouiso q̄ le leas dependa sur le volūte le confrere q̄ serra cōmaunder̄
de Walsal al aūcū tēps durant cē leas, & home poyt faire vn leas a tme
dans determinable al volunte dū autre, cōe si ieo selle tre a terme dans,
puruen que si J. S. voile auer le terre en ferme & doñ a moy, xx. li. & dis-
charger̄ le selle de cel, que donques le terme cesser̄a, ore cest leas dependō
sur le volunte de John. S. & si ieo selle terre a terme de xx. ans oue tyell
prouiso q̄ si ma feme va la, & dyscharge le tenant, q̄ donques le leas serra
voyde, ceo est bō condition, & issint č si ieo selle tere a terme dans, prouiso
que si le moygne bayll̄ de westm̄ vient la & dyscharge le selle, q̄ le leas
serra voyde, car ieo nad aūcū regarde a ceo q̄ ad este dyt que pur ceo que
les freres sont mort persons que ils ne poyent garner, quar en les cases
deuaūt si ma feme ou le moygne bayll̄ de westm̄ dyscharge le selle, don-
ques č le leas determine, car le seignour ne departe simplit̄ oue le leas, mes
annexe vn condicio a ceo, & issynt il est reason q̄ le selle auera ceo, & syr co-
ment que les parols sont que si le dit prior, ou aūcū de ses freres la este-
ent commaunder̄ voylle inhabiter sur ceo, issynt que cest parolle esteant
parle en le present temps, vnque ceo ad le relacion a tout tēps de le leas,
come si ieo done terre a terme dans, prouiso que si John mō fitz esteant
mon heyre ne confirme mesme le leas per son fait, q̄ donques le leas ser-
ra voyde, & ore John ad eygne frere, & puis leygne frere mozust, issynt q̄
John est heyre, il couient fayre cōfirmac̄ ou autrement le leas č voyd, issint
cē parol (esteant) nad relac̄ a cē plēt tēps, mes a luy q̄ serr̄ heyre, issynt si
ieo selle tre a tme dans, prouiso q̄ si ma feme esteant widowe voyll̄ auer
ceo, que donques le selle serra voyde, ore cē (esteant) ad relacion al tēps
que ele serra widowe, issynt en mesme le cas al barre, cest parolle esteant
commaunder̄ ad relacion al temps que il serra commaūder̄, & cest prou-
siō icy est vn condicion que est dautre nature que syl fuit si contingat, &
quod tunc &c. quar cest prouiso fayt le leas voyde en la ley sans expresse
aūcun parols de reentre, & pur ceo apres le condicion entreynt cesty q̄ ad
tyt̄ poit entr̄, ou č heir̄ ou sucč sāz aūc̄ poir de reēr̄ p cause q̄ le lees č voiō
& coīt q̄ les poiz sōt č le garnishm̄t q̄ l'dit Mart̄ auoyd̄ le tre, sur č est
tāt adūc̄ q̄ le leas č dōez voiō, car sil deuoit remouō de cē p le garnishm̄t
cē mes q̄ il nad adōez aūc̄ selle en luy, & quant a č q̄ ad eē dyt, q̄ le prior

que ore est, ne poet estre cõmaunder, come ieo entende nul poet bien este commaunder eõe le priour car cest parole commaunder nest que vn bref terme par que celuy que ad le commaunder est appel, pur ceo q̃ il poit commaundo e ad cule, e nul pour bien commaunder ou aũ cule come le priour meisme, car il est deins tanqz les commaunders sount obedient a luy e ieo ne deye aleun reason que est fayt dauter partie q̃ est al purpos par priour que le priour ne pout estre commaunder par q̃. &c. ¶ Audelie Chauncellor. Il contrarie e moy semble que ceo est bon condicõ, mes q̃ le lucre sour nauera auauntage de ieo e a parler queux poit sount cõdic ceux. s. prouis ita quod il, e moultz autz paroix sout vn condition cõe ad este dit, e le condicõ est fait par le relation del leyfait les paroix del lesse lequel declare lement e meanyng des parties, come si ieo lesse terre a vn fait condicion que vous ne terres waste ore le ley dit q̃ si vous fayt waste que ieo puis entrer, quar il mit fuit mon entent al fesant del leas, e quãt vous aues aleũ chose de mõ don, il est reasõ q̃ aues ieo accord cõme ieo done a vous donques lun e lon il depend e vn acte deste fayt per le lesse, quar ou il depend sur vn acte, ieo teigne auterfite, lon vn condicion depend sur vn acte deste fayt per le lesse laley fyst vn condicõ, e reserue vn entre, e ne beloigne deprender aũ entre, come si ieo lesse terre a vo sur cõdic que vo dones a moy. xx. li. a tiel iour, si vous ne dones al iour &c. ieo puisse entre, mes si ieo face leas a vous sur cõdicõ, que si ieo paya xx. li. a vo a tiel iour, e ne die pluis ceo nest cõdicõ, quar ne poyt est con q̃ fuit mon entent, e parauenture mõ entent fuit que si ieo paya. xx. li. a vous que vous doneres a moy vn chival, ou enfeffetes moy del maner de Dale, e pur nocer celuy qui le ley dyt la, que ilz sõt boydes parolles sur cõdicõ que si ie le lessour paya. xx. li mes icy il est verbõ e profitable cõdic e per les parols beygnõt apres lentent del cõdicyon est declare, quar le clause est, prouiso que si le dyt priour ou aleun de ses freres la est eant cõmaunder boylle enhabiter sur ceo &c. que dõques le dyt Martin oblige luy de remouer e il appiert expresselement a que purpose le condicõ tende, pur que ne poet este dyt que le condicõ est voyde, e ceo que est lubloquer lorsque vn couenant, quar home doyt prender le commencement e le fin ensemble, quar tout nest lorz vn clause e est vn entiere fayt, e tout que est deins le fayt prent effecte a vn temps, per que ieo entende que ceo est bon condicõ sicõe il extende, e que le priour que fuit lessour sur garrauntment &c. prouiso quel auer entre sil voylloyt enhabite ou auer ewe en ses propre mains, auxi ieo entende q̃ si en cel clause que dõez le dyt Martyn oblige luy de remouer vn este hors ou endenture, que ceo est cõdicõ, come si ieo lesse terre a vous, prouiso que si ieo voyle occuppier e ne die pluis en prouiso que si ieo voyle manuter ceo sans pluis, ceux ist bon condicions, quar appiert que le condicyon extende al occupation ou manutenance, e myent obstaunt que les parols ne extende pas a vn cestentre, uncore la ley que ils entreyn as diuersour pries parlera tenent

entre les parties al temps del fesans quar quant ceux parols (prouiso q̄ si le lessour voile occupier ou manurer) lōt en le leas, & le lessour ad depte ouesqz le terre & annexe tielx parols ensēble, & le lesse ad prist ceo & agree al leas & as parolx, la ley de lō reasonablement expoūdera p̄ lez pols lentent des ptes, le quel appiert p̄ tiel voye le lessour dyt, prouiso q̄ il voyle occupier ou prouiso sil voyt manurer il parle dū occupacō ou manurās deste saut per luy, & ceo est a lō volunte, car les parols sont, voyl occupyer, illunt que loccupacion est annexe al volunte le lessour, dōques cē occupacō ou manurance ne poit este, mes que le lesse serra ouste, quar nest possible que le lessour occupiera ou manurera la terre, mes q̄ le lesse serra ouste, quar ilz ne payent a vn temps ambideux occupiet̄ seueralmēt, quar nest forsqz vn occupacō dun terre, & cest occupacō le lessour auera, per q̄ sequitur que le lesse nauera ceo, & a ceo ad le lesse agree, & illyunt le condicion bō, & nest semble al cas que iay mis deuaūt, prouiso que si le lessour paya .xx. li. & ne die plus, car est vn collateral act deste fayt hors del terre, & ne prouise rien doccupacō de ceo, illunt que nul autre entent poet estre expounde sur ceo de ouster le lesses, & pur ceo la ilz sont voides parols, mes si vn clause saut parols si ascun reasonable entendemēt poet este prist, la ley ne durra que cest clause est voyde, mes il serra pris cy procheyn as entent des parties come poet este adonqz syl vst este bon condicion saums ceux parols, cest assauoyr que le dyt Martin oblige luy &c. ceux parols ne fount ascun preiudice, quar come ceo ad este dyt, ceo ē vn agrement per Martyn, & ceo enforce le cōdicion per le couenant le lesse, come si ieo lesse terre reseruaunt rent sur cōdicō, que si le rent soyt arret̄ que le lesse graūt que le lessour poit entrer, ore ceo est bon condicion, & enforce oue le graunt le lesse, le quel ne beloygne, car sauns ascun graunte del lesse quaunt le lesse accepte le saut ceo est agrement al cōdicion, & dōques si vn graunt soit expresse deins le saut, ceo ne saut ascun preiudice p̄ que quant a ceo point semble que le condicō est bon, admytte que ceo est bon condicion, est a veyer de quel nature le cōdicion est, & coment ceo extende al successour ou nemy, & moy semble que cest cōdicō ne poyt extēdre al successour, quar nous auomus vn maxime en la ley q̄ chese grant ou fayt dun home serra pris pluis fort vers luy que fist ceo sil ne soit en le cas le roy de q̄ ieo ne voile ore parler, come si home fist leas dū mees reseruant a luy vn chāber, sil morust les executours naueront le chamber, car p̄ le premisses le lessour departe oue le mees entier, & per les parols apres il ne reserue mes a luy le quel reseruacion est son acte demesne, & nextende pluis large q̄ a son person, per que quant il est mort, cest reseruacion est ale, illunt si home fist vn leas dū maner reseruant lō dwelling la sil morust lō dwelling est determine & ses executours naueront cē mees sil auer reserue a luy durant le leas lautre est pur ceo que la il est chattel beste en luy, le quel les executours aueront durant le terme, & quaunt a ceo que ad este dyt que ceo ne serra condicion pur ceo que il est graunt

per

per le lesse ceo nest reason, car si le reentre soyt graunt per mesme le fait que le lees est fait ceo teigne que lentre est congeable, mes sil fait per auē sayt ap̄es parauentuē le ley est come ad este dit & illint est diuersite mes quant le lees & grant del reentre p̄eignont lour effecte tout a vn temps il est bon condicion & le lessour nest mis a cō bruele de Couenāt mes poit entrer & nient obstaunt que les parolx sount al graunte vncore il est bō, car cest parolx dedi serra p̄is pur remis & reuerti per remanere illint q̄ lentent des parties serra p̄is & vn resonable construccion des parolx et icy les polx sount q̄ lesse grant de remouer le quel est tout vn come de auoyder & illint le p̄iour q̄ fuit lessour puissout auer ewe ceo sur garnishment &c. quant il voit auxi le condicion est que si le dit p̄iour ou ascū de ses freres la este ant commaundek voise en habiter sur ceo luy mesme ou custodire ceo en les mayns pur son cōmoditie &c. que dōques le lesse obluge luy de remouer, illint appiert q̄ le condicion ad relacion a vn parsonal acte destre fait per le lessour & nemy a vn collateral acte que poet eē sayt per auē persone que le lessour toutz foits condiciō p̄a p̄ises structe pur ceo que ils sount a defeter les estates a que ils sount annexes & nient sembles as seruices & rent car si vn abbe ou vn auter home sayt vn lees pur ans reseruant rent duraunt la terme la ceo est vn chose vestue que courgera en succession, mes penalties ne sount illint, car ils nextende pl̄ large que ils sount faitz car si abbe ou auter home fist lees reseruant vn rent & si le rent soit arrere que bien lirroit a luy dentre & ne pet le de successour ou les heires le successor lou leire ne poiēt vnques entrer mes q̄ le cause, que le rent reserue duē le terme courgera oue le reuersion, & pur ē que il est vn chose vestue, car sil vst este reserue al lessour & ne parle durraunt le terme ou auterment al successours ou heire, ley̆e ne le successor nauerount ceo, car le reservacion est tout le cause del rent & il poet auer eē reserue pur terme dauter vie ou pur terme dans & serra determynable sur le vie de cesty a que vie ou sur lesse pur ans & per mesme le reson sur le vie del lessour & icy cest condicion nest semble car il nest de tiel nature de vaū oue le reuersiō, ne dextendō pluis large que mesme les polx sount & auxi les parolx nextende al successour p̄ que le successour ne poet entrer car le successour ne serra intellect en ceo, & illint lentre est ale per le mort le lessour & nient obstant que le condicions ne fuer̄ ales p̄ le mort le lessour vncore quaunt al part del condicion semble que il est ale & & ē ē bon, les parolx sount si le dit p̄iour voill enhabiter sur ceo, car cest enhabitacion & vn acte destr̄ fait per le parson del p̄ior que fuit lessor & quant le person est mort le condicion est ale, come si vn p̄iour soit tenus a moy en vn obligacion sur condicion que il chaunterra Messe en mon maner de Wale troys iours en le procheyn Semayne, cest assauoyr Merkerdye, Wenerdye, & Saūedye, & le p̄iour mort, le condicion est ale et lobligacion saue & le successour nest tenus de chaunter Masse, car le chaunter de Masse fuit vn act destre fayt per le parsonn labbe & ne poit

eſtre fayt per vn autre, & quaunt le patõ eſt mozt, le condicion eſt ale, ſi ſynt eſt q̃ ieo ſue tenus a vous que mõ eygne fyz marier voſtre fylle deuaunt tyel iour ſi mõ eigne fitz mozuſt, lobligacõ eſt laue, & nient obſtãt que iay vn autre fitz ieo ne ſue tenus que il marier vẽ fylle, quar le mariage ſuit vn parſonel acte de eſ fayt per le pſon mõ eygne fitz, le quel ne poit eſtre fayt per le perſõ dun autre, & neſt ſemble a vn collateral act cõe payment de argent ou tyels que poyent eſtre fayt per alcun autre perſon come le caſe de Littleton, ſou home fyſt feoffement ſur condition, que ſyl paya tyel ſumme deuant tyel iour que il poit entrer, la le feffour mozuſt, ſon heyre poit payer, mes ſi nul tout ſoyt limite, le condicõ en tel cas eſt ale, quar il eſt vn acte deſtre fayt per le perſon le feoffour, & quaunt le perſon eſt mozt, le condicõ eſt ale, icy ceſt habitacõ ou cuſtodicõ en ſes mains ſont actes deſtre fait per le perſon le feffour, quar il ne poet habiter ſur ceo per vn autre, & cuſtodir ceo en ſes mayns quaunt il eſt mozt, & pur ceo le cõdicõ depend ſur le perſon & le parſon eſt mozt, le condicyon quaunt a ceſt poynt eſt ale, donques a autre poynt ceſt a ſauoyr ſou le priour que oze eſt commaunder la admitte que il poit eſtre commaunder ſil poit garner le leſſe de remouer, & ſemble que nemy, quar le cõdicion extend al priour come cõmaunder, quar il ne extende forſq̃ as parſõs ceſt a ſauoyr le priour que eſt mozt, & al frere que ẽ cõmaunder, les q̃ux ſõt deux diſtincte parſõs, quar le cõmaũder a q̃le cõdicion extende, doyt eſtre frere & cõmaunder auxi, iſſint nẽ le priour q̃ oze eſt, quar il nẽ frere, donques il eſt hors de cõdicion, p̃ que come cõmaunder il ne poyt garni le leſſe de remouer & auxi ſemble q̃ il ne poit eſtre dyt commaunder, quar ceſt nome commaunder ẽ en reſpect del commaundrie, & les freres ſount appelles commaunders, quar ils ſõt mozt parſons en la ley, & nount alcun noſme, & pur ceo ils ſõt commaunders appelles, le q̃l eſt vn noſme p̃ q̃ ils poyent eſ conus, mes le priour ad vn noſme p̃ q̃ il ẽ corporate ceſt a ſauoyr priour de ſaint John de Jeruſalẽ en engleterr, & p̃ ceo il ẽ cõ & iſſint ſemble que il ne poit eſ dyt commaũder, & le cauſe q̃ vn commaũder ad eſte appel cõmaundery, nẽ autre mes que al cõmencement quãt ſi ſint fait il fuit appel vn meſe & vn maner, ceo dõ eſte aſſez bon, ſyl dõ eſte iſſynt al cõmencement, & quant a ceo que ad eſte dyt, que les parols ſont ou a cũ de les freres la eſteant cõmaunder, iſſint q̃ ceſt parolſ (eſteaunt) eſt le preſent temps, & al temps del leas fuit nul frere cõmaunder, iſſint le cõdicion voyde, quaunt a ceo neſt reaſon, quar le cas que ad eſte mis ſou ieo leſſe terre a vous ſur cõdicõ, que ſi ma feme eſteant voidow, voyle auer ceo q̃ voſtre eſtate ceſſera p̃oue clerement q̃ (eſteaunt) ceſt a pres auribien put le future temps come per le preſent temps, & nẽ poſſible de mitter vn cas plus prochein al caſe al bar ſe q̃ ceo, come ſi ieo ſuy tenus en vn obligacõ que mõ fitz eſteant dage de .xx. ans, nia lie voſtre fill, & a ceo temps mon fitz neſt dage de .xx. ans, neſt ceſt condicion bon quaũ dicerer clerement eſt bon, & quant mon fitz bien al age de .xx. ans il

ne

ne matiera voſtre ſite, lobligacion ſera forſant, a les cales queux ont ſe
mis, dedi, & ſigillum meum appoſui en vn tant ſoi pues dautre temps
& per meſme le realo ſerra eſteant icy, & quant a ceo q̄ ad eſte dyt que les
parols ſont aſcu de les freres, & oze pur ceo que le prioure eſt mort, il nad
freres, & pur ē codicio quant as freres voyde ceo ne eſt que vn fatally, quar ſi
ſoz fue tenus a vous en vn obligacion que mes feffes graūterōt a vous
vn rent charge a ceſt iour, & deuaunt le iour ceo deuie, les feffes ne ſount
mes feffes, quar quant ceo fuy mort ceo nay feffes & vncore ſyl ne graūt
le rent al iour, lobligacio ſerra forfant. p. q̄ quant a ceo il eſt bō, p̄ q̄ mon
ſeyndle fuit le matter que le codicio fuit bō, iffynt que le prioure le ſoit pu-
iſſoyt auer entre, mes ſeyntaunt que il eſt mort & le codicion ne extende al ſuc-
ceſſour, le ſucceſſour ne poit entrer, mes le ſucceſſour poit faire vn de ſes
freres cōmaunder la lequel poit requiere les executours de Wartyn de
remover, & ſils ne voūlent le prioure auera ſō bōd de couenant & rēdamn,
mes non poit enē pur le cas auantdyt &c.

Corpus cū causa.

Vn teſtoyt vſe poit bruē de Treſpas vers eſtraunge, pur treſpas fayt
en ceſoyle que il auoyt a autre vſe, & il q̄ fuit eſtoyt q̄ vſe fuit areſt ve-
niendo a pur ſuer ceſt accion que fuit oppend a weſtm & auoyt vn bruē
de priuilege hors del comun place & fuit eyns. ¶ Fitzherbert. Luy tra-
uayne ſyl voyl ō purſue ceſt acē pur coupn, q̄ dyt q̄ non, per que il fuit dyſ-
charge per auyle Baldus in & Fitzherbert, quar ils diſoyent que ceſty que
vſe ad mediyng oue laccion, quar il ſerra a ſō dyſauauntage ſi p̄ feffe ne
obteygn & ment obſtant que laccion ne ſoit poit en le noſme de ceſty que
vſe ceo neſt mater, quar il ad cauſe de venir eyens per reaſon de ceſt fuit
& il eſt en maner dyſtreyne ſō ſuit, quar il paya le ſerpenſes del ſuit, & ſi ceo
fue emplede eyens ſi mō ſeruant que vient oue moy ſoyt areſt, il auera le
priuilege, ou ſi mō fermour veign a moy & poztaſt argent a moy pur de-
fendre ou mainteyner mō ſuit ſyl ſoyt arreſt il auera le priuilege, iffynt ſi
home vient eyens a purſuer vn ſuit vers aſcun perſō ou il veigne a pur-
chaſer vn originall bruē & deuaūt le bruē purchaſe il ſoit areſt il auera ē
priuilege, & vn demaūda comēt il appierger al court q̄ il viēt a purchaſe
vn bruē quant nul bruē eſt returne. ¶ Fitzherbert. Le pty ſerra examyne
ſur vn liure, & ſyl dyt iffynt il ſerra dyſcharge quod nota.

Corpus cū causa.

Vn home ſue vn bōe de Dette en le comē place ōs auk, & al dar-
reyn ūme auoit vn Plut cap vers luy, retornable cē terme, & le
pletife & ſa femme fueront areſt en vn baſe court en venant icy a
weſtm, & ſur ceo fuit vn bōe de priuilege ſue, & oze fuit returne
que ils fuer areſtus pur le dette le feme deuaūt le coūture, & fuit dyt q̄ ils
nauer le priuilege pur ē q̄ le feme nad cauſe daū le priuilege, quar il eſt
eſtraunge al accion, & ils ſont areſtus pur le det le feme & le baron il nauera
le priuilege quar donques laccion ſerra dyſcharge vers le femme pur
ceo que le feme ne poet reſponder ſans ſon baron. ¶ Fitzherbert. Ils aue-
ront le priuilege quar le baron per reaſon de ſon ſute pendaunt icy, doyt

auer

auer le priuilege dōes p qui doye pait ilestre ouste de priuilege, quar la
realō que est faut nest material, & donqz si le barō auera, le feme serra de
meisme condicio, ad quod Baldwin & Shelley cōcesserunt, & puis ils auōt
le priuilege quod nota.

Fine. Cestye que hst a luy & sa femme as heyres del corps le barō bar-
gayne le terre a vn home pur argent, & puis il & sa femme leua
vn fine del terre a vn estraunge, & si cest fyne soyt hoyde nulle-
my. ¶ Denshul. Semble que il est voyde, car al temps del fyne
les parties al fyne nount rien en vse ne en possessiō, car per le bargayne
le baron, luse fuit en le bargayne & rien en le baron ne le feme ne fuit sāge
& donques le fine ne poit este bon per a lour voye. ¶ Fitzherbert. Si luse
fuit al barō & femme en especial tayle, & il bargayne le terre, & puis il et
la femme leua vn fyne come le cas est icy, semble que cē fyne serra cōclu-
siō as heyres la femme. ¶ Montague. Ceo ne poet este, car al temps del
fyne la femme nauoit rien sinō tantsoulemēt vn droit dun vse, & home ne
poet doner droit per fine, sinon a cesty que ad possession. ¶ Fitzherbert.
Home poyt bien, quar le reason Montague semble que en cest cas cest fine
est bon ou autrement serra graund inconuenience, come si cesty que vse
deuyse a moy la terre pur acgēt, & puis suffer vn recouere, si cest recouere
serroyt voyde, pur ceo que per le bargain luse est ale hoyrs del deuiō, il est
graunde mischiefe, & moultes recoueres serra per cest voye voydes.
Fitzherbert, Vous dites voier, quar il est vn comen cas, mes il est graūd
folie en toutz purchasours que ilz ne voillont faire cesty que vse de fayts
feffements & a eux deuaunt fines leues, & donqz les fines serra don, & ieo
ne voile pur chase alcū terre mes que ieo voile prender feffement deuaūt
le fine leue, ilsunt q̄ apres quant le fine & leue ieo voyle estr en possessiō, &
donqz vn fine serra estr bō sans colour quod nota, & l'oppiniō fuit que vn
fine leue per cesty que vse en tayle, est bon a toutz touts, quar il dit q̄ ceo
fuit vn bon cas.

Auowre En vn Replegiare le defendaunt fist conusauns come baylle le seignio-
our Cobham purrent arrere, & allege lieu eē tenus del seignioury per
fealtie & certain rent, des queux seruices le pere le seignioury fuit seisy
per les mains le pleintife come son bery tenaunt, & illunt deyns son fee
& seygniozy, per force de nouel estatute, mes nul mencion fuit fayt de le-
statute, le pleintife plede hors de sō fee, & fuit c̄ al illue, & oze lenquest dist
& le counsel le seignioury done en euidence, proua son illue, vn fayt fuit de-
uaunt temps de memozy. Et auxi a que le pere le seignioury fuit seisy del
rent per les mains le pleintif, mes il ne poit prouer que son pere fuit seisy
del fealtie. ¶ Fitzherbert. Ceo nest bō euidence, quar le seisyn de rent nest
alcū seisyn de son mees, mes vous doyes prouer seisin del fealtie, car au-
trement vostre euidēce ne proue vostre illue. ¶ Cholmeley. Sir le seisin
des seruices nest materiall icy, car illue est le quel que cest terre soyt te-
nus del seisin si deyns sō fee ou nemy, & nous suffyst a prouer que le terre

est

est tenus de luy. Fitzherbert, Vous dites plus ge vous prouendres, car suffit a vous a prouer un entre tenus alcun tens que ne est cest ast que vous auez ge cest alcun en dengs plus prouel seignioz ne le seignioz plus car il est clere que sauin del rent nest seisine del fealte ne seruices quod Shelle concellit, por que le seignioz passa suffcet et donc en dengs que il ad le fealte del tent al court. Knyghtley. Jeo ne serres tesmen car le auowre est que le terre est tenus per fealte et cest le euidence et contracte a ceo supp le terre est tenus per fealte al court. Baldwin. Il pot bien donc e en euidence al court car coo prouue sur issue est a prouer que le terre est deyns lon fee et issint il dont en euidence que le plentif ad tort a lo court de A. et le plentife ou que cest suit fait pur auter cause et nemye pur cell terre ou ce mes Q. vere dit est. Dont dit est dont nul suit ne fait vo. Fitzherbert, ne ola pas le reason de Knyghtley que nul ne fait troubler sy oue le seignioz Cobham que fuit tiel issue pur ceo ge il ne fait pas seignioz. Et apres Fitzherbert dit a moy en le cas ley que si home done en euidence selon le fait al court lou la auowtrie e que le terre e tenu per fealte e tenir que ce ne fait al purpose car selon de auter seruices per qui le terre ne tenus ne pyoms le terre de fait deyns lon fee quere ceo e voiez ceo q̄ a tenir ceo q̄ a reyoille mes cas ley ou que nul remedy ec. e nota q̄ en cest cas ley un voluntes sont chalenge pur malice q̄ il auoient al plentife e tiel auditeront e quant il vient al bar dell court ils dirr̄ q̄ ne ent obstant que le plentife auoit ē de fails barr lotre vers luy que tant il voile faire accordant al verite vers le pl. Q. Fitzherbert, e adonc e pyra que il pot estre trie per les tenys ceo lon maine appiert per lour p̄oic. Fitzherbert, Il e un fois tiel mouvement per que il ne serra auter fois trie e que le court agree, e issint cest mouster quod nota, e puis les parties fuer aules dagreer e fait moue que cest fait oue le nul. Fitzherbert. En lettra tret per allent. Fitzherbert. Donques le residue del fait perdera issues quod fuit concellum pur ilz accordes p̄ q̄ le fait fuit charge e passa pur le seignioz Cobham. Denham, pluis tenant vo rendre q̄ euidence fuit done en ceo matter vaques al fine semble que lon entent fuit bauer arcint & nota q̄ Fitzherbert dit, que si home tiel de moy per fealte e rent e reo graunte ceo tenir oultre que le fealte ne passera quod Montague apprentice concellit, quod Fitzherbert accepta le contrarie ec.

Tails.

Trespas.

Et pur ceo que de Trespas des biens emportes le defendant pled q̄ lappert des biens fuit al pl. Denham, ceo pler e bon en playe generalment en trespas ne vaut quod tota curia concellit, p̄ que pur ceo fuit done q̄ le pl. en amende ou pender, vi demand. nota.

Action sur le statute.

Brief de Dette fuit porte sur le statute de Winton vi rendit al auter ou ple le defendant non gauar lou tenuit ad finem et contra formam statuti

et ceo ſerra bon iſſue. ¶ Fitzherbert, vous poies bien & cē ē bon iſſue, cōe ſi en briefe de Treſpas ſur leſtatut de R. regis ſecundi le defendaunt pleā que non ingreſſus eſt contra formam ſtatuti, & ceo ē bō iſſue & vncore il eſt negatiua pregnans. ¶ Mountague, Pleiom⁹ no⁹ doner en eui dence que le def. prist les tres en ferme pur le mayntenance de ſon houſe ſi nous pledomus come vous dites. ¶ Baldewin, Semble que vous ne poies car leſtatute en le primiſſes reſtreint generalmēt chescun ſpiritual perſon de prender en ferme terre pur le maintenance de ſon houſe & q̄l nē que vn particuler clauſe deſtatute le quel le defendant doit pleder ſyl vout auer auantage del condicion del obligacyon il doit pleder ceo iſſint ſēble icy. ¶ Fitzherbert, Il contrarie & ſemble clerement q̄ le defendaunt poit doner en euidence come Mountague ad dyt car le plee le defendaūt eſt que il ne prist al ferme encontre le forme del eſtatute come en le cas que iay mis en briefe ſur leſtatute vbi ingreſſus non datur per legem ſi le defendant plede q̄ il nentra encōt le forme del eſtatut il p̄t reſceu a doñ en euidence que il nentre p̄ title come adire que ſon pere fuit ſeiſi & mo-rust ſeiſi, ou autrement a faire a luy title ſi come il poit car ſil entraſt lou ſon entre fuit loial il nentra encōter le forme, en le briefe dentē ſine aſſēſu capituli le defendant plede que labbe naliena pas come &c. le tenāt poit doner en euidence que labbe aliena oue le couent ſeale & vncore ſon plee fuit que labbe ne aliena mes fuit vn negatiua pregnās p̄ q̄l implie en luy vn auter choſe, iſſint icy cē iſſue que le defendaunt ne occupia pas encōt le forme deſtatute eſt vn negatiua pregnās le quel implie en luy vn auē choſe & nemy ſemble al cas del condicion del obligacyon, car le condicyō eſt autre choſe pur defeter lobligacyō & ſeuerall de ceo mes le prouiſo, et tout leſtatute neſt forſq̄ vn acte. ¶ Shelley conceſſit, & dyt que ſi lacte p̄-roit plede que home pledera tout lact, car il eſt vn entier acte, Quere co-ment que il entende pur ē, & come a luy clerement Fitzherbert diſoit quod nota, &c.

Taile. Vn des clerkes demaūde de Fitzherbert coment il entra ceſt cas, terre fuit done al baron & al feme et as heires del corps le femme coment il dira virtute cuius predicti le baron & femme fuer̄ ſeiſies de quel eſtate il allegera ſeiſin en eux. ¶ Fitzherbert. Vous dirres virtute cuius le barō & feme fuer̄ ſeiſies ſimul & heredibus de corpore le feme in iure ipſius le feme, & nemy de libero tenemento ou feodo talliato.

Detinue. Briefe de Detinue fuit port per Browne ſeriaunt & vn Luſon execu-tours del teſtaūt de ſir. w. Compton chiualler vers vn qui fuit exe cutor dun Vmpton q̄ fuit executē que les pl̄z del teſtaūt le dit ſ. w. Cōpton & counta coment le teſtāt le def. reſceiua per vn bill des pl̄z certeins biens q̄ fuer̄ al teſtatour & mozuſt & les biens p̄dict̄ al poſſeſſiō l'def. ¶ Deinihil, Vous pliom⁹ que le bill ſoit entre & nous voillomus demurrer ſur luy. ¶ Browne, Ceo naūes no⁹, q̄ no⁹ auez ewe deux implāces. ¶ Deinihil. Ceux fuer̄ ſolement expreſſe. ¶ Browne. Lun fuit iſſint mes nemy lauē.

¶ Fitzherbert

Fitzherbert, vous naueres l'loyal entre, & ieo ne beye a quel purpose ceo fuit fait appiert en lan court. Denshil. Voit vn executour doner biens a auter. Fitzherbert. Ils ne porent & ils sount le dons voide & nay oyes matter. Vaulsour. Jay fuit iustice icy quant ie fue puisne monstre come deux executours del testamēt dun marchaunt en Londres fist partition entre eux des biens lour testatour & fuer agrees quant lū fuer a s quant lauter & puis lun deux morust dlauter port briefe de detinue, & fuit iuge que ceo partycyon fuit voide en la ley, car les executours ne porent faire alcun acte entier eux meisme des biens le testatour a doner ceux biens a lun, & ceux biens a lauter mes que il est voyde quod Shelley concessit. Denshil. Ne pount nous faire ceo ley. Fitzherbert Semble que vous poies, car en briefe dacompt si le pleintif count sur relees per les mains & monstre fait portant ceo uncore est aduge que en tiel cas le defendāt serra son ley, sicome est en briefe de detinue si le pleintife count sur vn bill & monstra fait de ceo le defendant poit faire son ley pur ceo que nient obstant que le pleyntife count sur vn bayllement per fait vncore le detenue est le cas le daccion l'quel poit estre discharge per nyaller en fait come redliuere ou voyr tel del pleintife car le pleintife poit prend cuy arrere quant il doet nient obstant le baillemēt & fait, issint scble icy & puis iour fuit done a Denshil pur respond. &c.

Detinue.

En Detinue le pleintife count cōm les biēs viendront al possessiō del defendant & troue le defendant dit q ibi fuit lees pur vie reseruāt tēt & pour tēt arreve il distreine les biēs. Knightlie. Jl ne respond al troue q̄ē surmitte en le counte. Fitzherbert. Jl respoigne alletes & il ē clert q̄ sō plee & bon quod fuit concessum &c.

Replicac.

En briefe de Trespas quare clausum fregit, le defendant dit que l'lieu ou &c. & vn lieu appel. & le quel conteign en luy. ii. acres et iii. roddes de terre & iustifie. Cwillebie. Sir il ad pleū en son barre que le lieu &c. conteigne. ii. acres & iii. roddes de terre et dcitre ē q̄ nous porrannis nostre action del trespas fait en les. iii. roddes & nemy en les. ii. acres & nous ne potomus faire nouel assignemēt pour ceque il respoigne nous et puis per qui nous prumuz auile que fra fait Fitzherbert. Vous ditres que le lieu ou vos compleines le trespas est fait en les. iii. roddes de terre & plede oustre al barre pur les. iii. roddes. Cwillebie que le tromus nous a les. ii. acres. Fitzherbert, Rien cat per vostre plee pledes come iay dit vous aues fait le barre mēt material quāt a les. ii. acres, car le defendant ad plede a vous & ouster al auter terre le quel plede a les deux acres nē que surplusage & nient material quaunt vous estes respoigū de ē q̄ vous compleines. Cwillebie. Jssit boullom? dire.

Action sur le cas fuit porte pur ceo que le defendaunt auer appel le pleintife (thiefe) & dit que l'pleintif auer emblen barbites le defend̄

dit q̄ le pleintife ne rien tout a. Et emblea .ii. barbitz dun I. S. iudgement si accion. ¶ Denshul. Ceo nest pire, car il couient a dire p̄ force de quel il appel le pleintife (thefe). ¶ Fitzherbert. Issint il dout mez ceo que chose ō cōtre & comen. ¶ Denshil. Auxi il ne mōstre de quel value les barbites fuer & pot estr̄ que les barbitz ne furt de value ō. vii. ō. ou south le sūme de. vii. ōs donques le iustification ne vaunt. ¶ Fitzherbert. Nē felone si hōme emblea alcun chose de south le sūme de. xii. ō. il est cler que il est felonie. ¶ Denshil. Il nest que petit latrocine & lenditement ne serra q̄ il felonice cepit. ¶ Fitzherbert. Lenditement dit q̄ il felonice cepit, car il est tiel felonie, que home forfaut touts les biēs pur ceo, mes il ne pardera son vie & auxi ceo puis mōstrer a vous p̄ vn auncie liuer, que home forfeta ses terres pur ce q̄ qui quaunt a ce point le briefe est bon clerement.

Proces

¶ Vn p̄iour fuit atteint en trespas & le pleintife p̄ia cap̄ vers luy & nō potuit habere pur ceo que il fuit p̄iour. En dette vers vn Eueskz le vic̄ retourne nihil habet &c. per quos testatum fuit q̄ il auer en auc̄ coūte fur que p̄oces agarde al vic̄ del autre counte qui respoigne q̄ il nad riez &c. p̄ que il p̄ia cap̄ & non potuit habe. H. xxxi. E. iii. fur relcous return̄ p̄ le vic̄ fait p̄ Duke ou countie ou baron vn cap̄ ēra agard̄ nīēt obstant que lestatute dit q̄ cap̄ ne isset vers eux & le cause pur le disturbance del ley et loffice fait al roy. H. vi. H. p. en Dette vers leuesq̄ de Lōdres le vic̄ return̄ nihil habet per q̄ le pleintife p̄ia cap̄, & non potuit habere. H. xliii. E. iii. les queux cases sonten le abridgemēt de Fitzherbert en p̄oes home ret̄ en trespas vers leuesq̄ & cest aūa Elegit & nei cap̄ quod vide tales ex̄et. T. xxix. E. iii. fo. liii. vn erigēt ēra agard̄ p̄z cē de pliant̄ si ne soit certifie que il ē ēt. H. xxvi. H. vi. Jour de grace ne serra don̄ p̄s seignior de parliament. H. xxvii. E. iii. & T. xvi. E. iii. vn seignior de pliant̄ ne ē̄ iure en enquest. H. xlvii. E. iii. & Anno. iii. H. vii. bar̄ ou seignie de parliament sont impleā en accion sur le tiliue toune il couent aū chēz ret̄ sur lenquest vn ou. ii. autrem̄t il qualera le panel quod vide T. xiii. E. iii.

Enquest

¶ En briefe de Trespas le defendāt plede que le lieu ou &c. fuit sō frāktenement le pleintif dit q̄ il fuit sō frankt enement sans &c. que il fuit le franckt enement l'dit defendant & sur ce ils fuer a tiliue. ¶ willebie, poit le defendant donet en euidence vn fine oue proclamacion. ¶ Fitsherbert. Il poit ēr bien car ceo proue son tiliue. ¶ willebie, Poit le defendaunt pleder vn fyne oue proclamacion en barre. ¶ Fitsherbert, Semble que il poit car si le defendant plede le fine & le proclamacion le pleintife ne poit faire tytle enconter le barre mes donquez le defendant dout conclud̄er iudgement si accion car il ne poit en Trespas relie sur lestoppel, car ceo va al realtie le quel ne poit estre fait en Trespas, mes est bon en assise tiliut poit le defendant pleā vn garrantie en trespas & concluder iudgement si accion mes il ne poit relier sur le accion causa qua supra.

¶ willebie. Jo este tenus que ceux ne font bon plees en Trespas pour ceo

ceo que ils extende al droit e trespas est tout en le personaltie mes vbe opinion est auk. ¶ Fitzherbert, issint vo⁹ troues le le ley si voletis allaier

BRiefe de dette fuit porte vers vn persone sur lestatute de fermes e Precipe fuit quod le defendant reddat al pleintiff tout le sume le q̄l il doit pe que il demaunde tout sume e lestatute doth le monte al roy, fuit tenus clerement per Fitzherbert e Baldwin que le briefe ne vaut car le briefe serra quod reddat tam nobis quam le plaint. quod nota, auxi le vbe fuit mesc̄ō de lestatut. ¶ Fitzherbert, Jl ne deloigne defaut mene ō lestatutes si nō il ē melioure.

Action sur lestatute.

KNighlie, demaūde de Fitzherbert, si vn home doyt en dett a moy pour ceo que il fait simple contracte oue moy e moyst e lestatutes as ses executours si apʒ ses dettes paies quelx les executours soient chargeable de paier, e les legacies persones si ieo aueray acyō e le cas vers les executours quere entant que les executours ont assis en lour mains del biens del testatour est reason que ils pateront les dettes lour testatour car nient obstant que le testatour est myst vn cel le doyt demurr̄ si come vn doyt come il fuit deuant e ils oūt les biēs al vse del testatour. ¶ Fitzherbert, Vous naueres alcun action sur l'cas ne nul auter remedie car quant le testatour moyst est dette que fuit due per reason dun simple contract est morte auxi. ¶ Knighly, Le reason que nul briefe de Dettes gist vers executours est pour ceo que le testatour puit doit auer fait son ley e les executours ne poient fait la ley e pur ceo ils ne sont chargeables, e en lescheker e comun courts que les dettes le Roy aueront quo minus vers les executours de lour dettours qui fueront en dette e eux per simple contract suppose q̄ ils sont paies per que le Roye poit estre pate de les dettes. ¶ Fitzherbert, Ceo nest issint car nē aleū tiel cours en lescheker e le ley e tout auter, en. M. xu. xo. xi. le Roy que ore e ieo sue accounsel oue vn Clement de lozdes en vn action sur le cas porte vers executors sur tiel matt e le cas alleged oue moy p Fineux & Conisby, encounter les executours mes ieo teigne que le ley e autrement riere e q̄ ils fueront ceo sans alcun aduise, mes solement pur lour opinions demeine, e vn dit a luy que cest cas e en meisme le reporte de Anno. xu. del Roy que ore e. ¶ Fitzherbert, Mettes cē cas hors de voſt mūs q̄ il nē ley sans doute quod nota.

Action sur le cas.

Fauz imprisonmēt.

A briefe de faile emprisonment le defendant plede que diuers felonies fuer faits e diuers boeſtes emblees e pur ceo que le def. lui suspecte le pleintife que il auoit emblee. vt. boeſtes il luy areſta iugement si action. ¶ Fitzherbert, Ceo nē pler q̄ il doit dire que les boeſtes fuer emblees q̄ les boeſtes fueront en le poſſession le pleintife q̄ le def. luy suspecta inditera e nemy dit cōe il ad dit car ceo pl̄ty ne vaut car il doit allege p matter en fait q̄ les choſes dount il fuit suspection fuer emblees. quod nota. &c.

De

Voucher.

Celly que vse en taile affeant vn feme puis baron & le baron & feme font feffement le baron mozust & puis vn fyrmedon fuit pozt vers le feme & el vouche fa no-uel feffe. ¶ Deinbil. Quant le baron & fem affeantes celly que vse en taile en droit la feme font vn feffement & puis le baron mozust nest oze cest feffement voide. ¶ Fitzherbert. Ceo est vn bon cas. ¶ Deinbil. ceo lue & faite mi counterplee a cest voucher & ceo pria vse auxi. ¶ Fitzherbert. Si celly que vse enter & fist feffement oue garrantie si le feffe soit impledee il ne poit voucher celly que vse que per son entre puis cens mes solement en mesne le tenant per pays de possessiõ de les feffes & ceo per force del estatute & la feme de celly qui vse ne serra vnques oudyme car il nad aucun possession per son entre & pur cest reason il ne serra vouche car il serra ceo doit estre per reason de possession a le comen ley le quel estatute ne done a celly qui vse mes solement tant q il ad power de faire feffement. ¶ Deinbil. Mes mon cas e auter pur ceo que le feffe vouche son feoffe. ¶ Fitzherbert la le feffee auoit possession a vn temps iffint que il purra ferement faire per q̃ vous ne poies counterpleder le voucher en ce cas. ¶ Deinbil. Mes cest possession e determine. ¶ Fitzherbert. Ceo nest matter car il ne counterpledera adire que le vouche ne tenoit vnques rien fynon pur terme de vie dun qui e mozt mes ceo plus ley. ¶ Deinbil. Sir ieo nay aut matter deder mes que cest q ceo rest le feme fuit cestuy que vse en taile del done son primer baron & cest estatute en .xi. H. vii. ca. xx. que voit que toutes fefferments, discontinuaunces, & confirmacions faites per vn feme des terres ou tenementes que el ad en possession en vse del done son primer baron serra voide & icy cest feffement fuit deins le compasse de cest estatute & vnques e voide, & sil fuit voide vnques riens passa el feffe, et iffint nad le feffe aleun possession & iffint ieo puis cõtrepleder le voucher que il ne ses auncestres nauoit vnques rien en le tert. ¶ Fitzherbert, vous ne poies conustre lestatute iffint cest a sauoir que le fefferment fut voide a toutz purposes mes que il era voyde quant a celly qui vse q̃ doit auer le terre apres le mozt la femme car per cest feffement le possession passe hors del feme al feffe & si le feme vst ce soule & sist tiel fefferment ce fefferment determine lenterest del femme que el ne poit apres auer le tre hors del possession les feffes durant sa vie & lestatute de westm̃ second e quod fuit ipso iure sit nullus le quel est leue per le tenant en taile & vne e nest pris que le feme est outrement voide car vn feme mitte leire en taile a son fyrmedon car il est vn discontinuaunce iffint lestatute de Anno .i. Richard. iii. cap̃. i. est que fefferm̃tes faites pur maintenãce as grandez homes

homes serr̄ voide, mes en tiel cas l'possessiō passe hors del fessour as fe-
• fes & ē bon testement parent le fessour & le testé, mes quant a touts estrā
ges le testemt ē void & icy ce testement ē voide quaunt al heire mez quāt
al touz estranges sēble que il ē bon & lestatut ē que vn recouery serra
voide en tiel cas, & per que reasons poies nous dire que vn recouery icy
deuant nous serra voide a toutes ententez come moy semble ecco ne pout
estr̄. ¶ Dei nihil, nul reason mes solement p force de lestatute. ¶ Fitzher-
bert. Jl ē dure ley dun recoūe & en cas de testement est moult semble a ē
p que ē bon q̄ soies aunsi de ē.

VN fine leue sur graunt & render per le conisee grant al conisour les tenements en tayle sur condycyon que le conisour & les heires &c, porteront le Standard del conisee quaunt il va al battaile & si le dyt co-nisour ou les heires &c. faile in fesant de ceo que donques le terre remai-dra a vn estraunge. ¶ Montague, ē cest bon remaynder. ¶ Fitzherbert. Jeo nay vieu deuant cest temps vn fitt leue oue condicion, mes il ē clet que si fine oue condicyon sont pris que il ē bon mes les Justices ne voul-lent prēder tiel fine pur ceo q̄ fins finem litibus imponit, & ē en moult lieux en nostre liuers, & semble que le remaind̄ ē bon a que le remaynder ē en cesty a que &c. deuant le condicion enfreint & que il prist ceo al temps del liuere, come si ceo lesse terre pur vie sur condicyon q̄ si le lesse pur vie morust que le terre rem̄ a vn estrange cest rem̄ prist son effecte al temps del liuere et ceux parolx que donques &c. serra referr̄ al possessyon del f-reissint que cesty en le rem̄ nauera le possession del terre tanqz le con-dicyon soit enfreint, ou tanqz le tenaunt pur vie soit morz mez le rem̄ ē a cēy que vse &c. deuant le morz le tenant pur vie & issint le condicyon issint q̄ cēy a q̄ &c. naūa ē tanqz le condic̄ enfreint. ¶ Montague, semble q̄ ē ne pout eē pur ē q̄ le rem̄ dependō ē vn condycyon soit enfreint. ¶ Fitzherbert, Si cēy a que &c. nad le rem̄ en luy deuant le condycyon enfreint quant l' condicyon ē enfreint il nauera ceo car si ē rem̄ ne prist effect sur liuere, & passa a cesty que &c. il ne pout prender effect p force del condic̄ enfreynt le quel ē vn chose fait apres le liuere fait mes le cas ē bon dēe aunsi &c. Fine.

EN banke le roy vn Jordan porz brieue sur son cas & recita en le brieue que lou le pleintife auoit vn Tatam en exec̄ en le counter put certein dette rec̄ vers luy que le def. assumpsit super se al pl̄ que si le dyt pl̄ voill' discharger le dyt Tatam de execution q̄ il voill' paier le dette a pleint a tiel iour que le dit Tatam ne paya luy deuaunt & monstre coment il discharge le dit Tatam de execution et q̄ le dit Tatam ne paya deūāt le iour p que &c. le def. trauers lassumpcion et sur ceo ils fuer̄ a issue & al Nisi prius en London le pleintife done en euidence que le defendaunt vi-et al femme le pleintife le pl̄ cest aunt absent et assumpsit super se al femme que si le pleintife son baron voulloit discharge le dit Tatam del executiō que il vollout paier le dette a tiel iour del baron si Tatam ne paia deūāt puis le dyt pleintif a son huis & la feme mēa a luy & il agrea a lassumpc̄, Accion sur le cas.

et

et sur ceo discharge le dit Tatam dexecucion, & defendant dit q̄ cest euidence nest bon pur ceo q̄ le feme ne poit estr̄ partie a tiel assumption sās commaundement de son baron deuaunt ou sauns agrement deuaunt et donques lassumpcion voide et lagrement le baron apres ne poit faire ceo bon et semble al iustices de Nisi Prius que lexcepcion ne fuit bon p q̄ le defend̄ fuit vn byl dexcepcion & vn des iustices enseala e & puis le p̄dit passa oue le pl̄ & oze al iour en banke le dek. all le mat auāt dit en arest de iugement. ¶ Knightly, Al iugem̄t ne deues aler q̄ cest assumpc̄ al feme l pl̄ il est eant absent ne fuit bon car le feme poit faire aleun acte que serr̄ p̄iudice a son baron, come si feme done biens ou fuit fessement ceux sōt voide a toutes ententes & ne poient este fait bon apres p agrement ou autrement, et icy cest assumpc̄ fuit en disauantage de s̄ bar̄, car lou son barr̄ auoit T. en exec̄ pur le dette a discharger luy & demitter le bar a s̄ acc̄ vers le dek. ceo fuit disauauntage a luy p que semble q̄ lassumpcion ne fuit bon & auxi le pl̄ ne monstr̄ que il discharger̄. T. per faut ou p recozō lou il fuit condempne en quel cas il serra dit discharge p poll le q̄l nest en ley aleun discharge, car si ieo auer vn en execucion & ieo veigñ a son garden & die a luy que il dischargera cesty que est en execucion & il dischargera luy ieo aūay accion de Dette vers le gardein quod tota curia negauit & dyont que le ley est clere contrarie per qui quāt a ceo ne p les. ¶ Knightlie. Uncore semble que cest accyon ne gist, car sil pursuit aū eove accion de Dette sur cest matter, & donques il nauera briefe sur son case car ceo il nauer̄ sinon que il nad remedy per autre briefe, Tota curia ceo nest illint car en moultes cases home auera accion sur s̄ case lou il poit auer autre remedie per qui quant a ceo reason il est bon (luke) semble que lassumpcion al feme le pleintife luy este āt absent fuit bon tanqz le baron dissagree come si home enfeffe vn feme couert ozr̄ & est bon tanqz le baron dissagree, & si le baron agree a ceo donques il est bon clerem̄t a toutz iours illint sil don biens a vn feme couert nad aleun volunte car le volunte le feme depende sur le volunte le baron & quant le baron assēt donques il est bon a toutes & ne semble al cas lou home fuit contract oue vn moigne car la e vn disabilite en le moigne illint que largent le sue raigne ne poit faire ceo bon mes illint nest en vn feme couert donques si cest assumption soit bon tanqz le baron dissagr̄ & il appiert icy que le bar ad agree per qui cē agrement fait lassumpcion bon per que moy semble que le pleintife recouera quant a ceo, & oustera ceo qui ad ē dit que le pl̄ auera briefe de dette & nemy cē accyon. moy semble le contracte car ieo entende que home nauera briefe de dette mes lou vn contracte est car le defendaunt nad quid p̄o quo mes laccion est soleinent fondu sur lassūpcion le quel sound merement en couenant & sil fuit p especialte le pl̄ a sa accion de couenaunt mes entaunt que il nad especialte come moy semble il nad auk remedie sinō accion sur son cas, & vn cas fuit auge tacinz del temps que tay este iuge icy q̄ fuit que vn est auncr̄ vient oue vn home a

vn Baker de Londres & disoit a le baker deliūes a cē home tant de pais come il voet & sil ne paia a vous ico paieray & l' baker deliū certein paie al home, & puis le home ne paya al baker, p que le baker port sō accio & son cas sur lespeciall matter vers lestraūge, & lestraunge demurrust sur luy & auge clerement q̄ le accio gist, & le baker rek, illint lēble icy p q̄ &c. Spilman a ceo lentent, & pr̄ment pur ceo q̄ cē matt vient eyns vers vn byll' dexcepc', ieo voyle parler a ceo & come moy semble le dek. ne poyt aū auaūtage del bill' per allegeance en arrest de iugemēt, q̄r cē byll' ē done per lestatute de west.ii. & lestatute limite comēt le byll' serra mē en briek de Errour, & sur ceo Scire facias al iuge ad cognoscendū vel dedicendum & nemy dalleger ceo en arrest de iugemēt & le dek. ne poyt aū auaūtage del byll' aukment q̄ lestatute dōn, per q̄ semble q̄ ne doiomus pr̄endre regarde al byl p cē voye, mes dont iugemēt, & donqs poit le defendāt porter bē derrour, & sur ceo auauntage de sō byll', & nemy icy, & dōques al matter semble que cest assumpcion al feme le pleintife en sō ablence & lagrement le pleyntife a ceo aprēs, ē bon cause de maintener cest accion, & a parler queux choses le feme est able de faire, sir vn feme est able de fait actes que serra al auaūtage de sō baron & a sō dilauaūtage auxi, & ceux serra bon per lagrement le barō a son auaūtage el poit, come si vn obligacio soit fait a luy, ou feffemēt, ou done des biens, si le barō agree, ceo est bō, illint poit el dilauaūtage le baron, cōe si el dysseisit vn home, & puis le barō agree, ore le baron ē dysseisour ab initio, & cest agremēt auer relacio al tēps del dysseisin, illint ē si vn feme couert vende biens ou don biens, & puis le barō agree a ceo ceux sōt parfite bēde, & done, & le clause est lagrement aprēs fuit eux parfite, & la reason come ad este dit, est pur ceo que vn feme couert nad ascun volunte, mes le volunte del baron est son volunte, & dōques quant le baron agree a vn acte fayt per la femme, cest agrement fait cest lacte le baron, cōe le cas lou le feme done biens le baron, ou vende eux & aprēs le baron agree, ore p cest agrement ceo est le done ou vendicio del baron & le baron serra lye p cest agrement, illynt en le cas al barē quant le defendant fuit assumpcio al feme le pleintife, & aprēs le pleintif agree a cē assumpcio per cest agrement lassumpcion est auxi parfite sicome il vst este fait al barō meisme, dōqs admytte q̄ lassūpcion soit bō, q̄l acciō le pleintif auera, & cōe moy semble il est al eleccion le pleintife de porter briefe de Dette en cest accion, quar en plusours cases le ley done.ii. voies a vn home pur venir a sō remedy, cōe si ieo bail' biens a vous & vous combrues mes biens, ou autremēt suffera eux deē consume oue moughtes, ore est en mon election de porter lun accion ou lauter, cest ascauoyr bē de Detinue, ou acciō sur mon cas a mō pleasur, pur ceo q̄ puis ieo auer lun que ieo naueray lauk, & si ieo soye dysseisy ieo puis eslier de porter bē Dentre sur dilleisin, ou bē de Droyt, illint moy semble q̄ il ē al eleccion le pleintife de porter lū accion ou lauter, per que moy semble que le pleintife recouera. ¶ Port. A meisme lentent, quar cōe

ad este dit vn feme ad power de fait diuers actes si come vn feme voyt chaunger vn chual de son baron pur auter chual q̄ est de pluis value, & puis le barō agree ceo est bō eschaunge issint les cales myles deuāt del done ou venō fait per la feme per lagrement le baron apres ceo nist eux bō et adire pur ć que le feme nauoit commandemēt deuant, ć nest reasō car mittomus que le baron soit seisi dun maner, & vn des tenantes qui tergs del maner per seruice de chualer mozust son heire deyns age, & le feme cōmaunder vn home de seisier le garde nest ceo bon cōmaūdemēt & ceo die que cy, & il ne fra pimy sil seisi le garō nīēt obstāt que le feme nauoit cōmaundement deuaunt car ceo nest material lou vn agreement ē apres come ad este dit, & quant a les auters points il argue cōe Spillman Fitz Iames chiefe Justice, a mesme lentent & prumerīnt a parler al byl veritie ć q̄ la ley ć come ad eē dyt q̄ la partie ex rigor iuris nauera auā-tage dalleger ceo en arrest de iugement mez serra mis a son dō Derroz & ć est bon destre fait en le comen place pur ceo q̄ le partie poit auer son briefe Derrour icy, & reuerser le mesme iugement mes si nous ferrom̄ issint donques le partie serra a graund mischief pur ć que il ne poit auer briefe derrour de ceo sinon en le parliament le quel serra graund delay, & cost al partie per q̄ bō discrecyon voet que nous examineromus ć deuāt iugement issint q̄ le pleintif nauera iugement de recou sinō q̄ il ad cause de recouer, & si nous veiomus q̄ le pleintif nad cause de recouer dōques nous ne voillomus doner iugement & ceo est bō reason, donques si lasumpcion al femme soit bō cause al pleintif de porte sō acciō semble clerement que il est & le reason ad byen eē touche, & quant a ceo q̄ ē dit q̄ il ert disauantage al barō pur ceo q̄ il est mys a son accion parauenture il ē a son auauntage, car si Tatam que fuit en exć nauoit riens de satisfier le pleintif donques il ē a son auantage pur ceo q̄ il poit aū largent del defendō qui est sufficient lou lauter voie il nauera vnques ceo, & sil ne fuit a sō auantage vnć lagrement apres fait ceo bon, come en le cas del disseisin fait p̄ le femme donques le pleintife suppose que le defendāt assumpsit al pleintife & done euidence que il assumpsit al femme le pleintif si ceo estoit oue son issue & ceo fait al lieu car lagremēt le pleintif apres fait ceo vn assumpcion a luy en la ley, cōe si ma feme eme biens & puis ieo agree ore en la ley ceo est mon empcion, si mon seruant vende vn chose de mes biens, & puis ieo agree a cest sale ore ceo est mon sale, & ieo auerai briefe de Dette & suppose que le defendaunt ema de moye pur ceo que mon agreement apres fait ceo mon acte issint lassent le pleintife apres fait ceo vn assumpcion a luy per qui il est bon quāt a ceo, donqs si auera accion de Dette en cest acē come moy semble il nauera acē de det, q̄ icy nē a scū contract ne le def. nad quid pro quo p̄ qui il nad auć remedie sinon accion sur sō cas, come si vn eltrāge en Lōdres ema vn pece de drape, & ieo die a le marchaūt sil ne paya vous a tiel iour ieo paiera icy nē a scū cōtracte

parenter le

parentre le marchant & moy, & il nauera la accio de dette vers moy, iſſint
& a home ſont areſt pur det, & ieo die a les dettes, eſtes vous contentes
q̄ il poit aler a large, & ſil ne paia vo⁹, ieo voile oyer ſi le dettour ne pa-
ia le det il poit aū accio ſur ſon cas vers moy, & nemy accion de det, iſſint
en le cas del drapere del paune q̄ ad eſte mis, le pleintife ne poet auer dē
de det, iſſint en le cas icy pur ceo q̄ neſt alcū contract parentre le pleyntif
& le defendant, le pleintif ne poit aū accyon de dette, mes ſoulemēt ceſt
action, per q̄ &c. & puis le pleintif auoit iugement de recouere. quod nota.

¶ Et nota q̄ Fitzherbert affirme le cas lou le feme couert done biens, & a-
pres le baron agree que ceo eſt bon done, quar il dyt q̄ ceſt agreement eſt
vn nouel done quod nota &c.

En auowrie le pleintife plede hors de ſō fee, & ſur ceo ilz fuer̄ a iſſue, & Challenge
ore vient lenqueſt. ¶ Willeby pur le defendaunt, ceſ enqueſt ne deues
pas prendre, quar ceſ array fuit fait per I. S. vic de E. en fauour, &
al denominacion del party pleintif. ¶ Yorke. Bien & duement fait, & mēt
fauourable, & ſur ceo le court aſſigne trourz. ¶ Willeby, Ceux ſōt les p-
chein amies del ptie pleintif, p qui nous ne voillomus agreer a ceux trie-
ours, p qui le court aſſigne deux autres tryours. ¶ Willeby. Refuſe eux.
¶ Fitzherbert. Nous voillom⁹ aſſigner tryours autrefoitz, & vous ne el-
liers mes ilz ſerra tryours, quar ceo eſt lorder del ley, & ſur ceſt Fitzherbert
nosme le.iii. & le.ix. ¶ Willeby. Ceux ſont piers q̄ alcū des autres & nient
obſtant ilz fuer̄ iures de tryer larray, & quāt ilz fuer̄ iures le counſel del
defēdō diſt q̄ ils voillont affirmer larray ſur ceo releas lour challenge, &
puys les def. challenge les Polles. ¶ Yorke. Mes vre cauſe maunte-
nant, quar vous aues challenge larray. ¶ Deinſhil, Ceo neſt matr̄ pur
ceo que nous auomus releas, iſſint q̄ nre challenge neſt trye deuers no⁹
& p ceo le court fuit en doute q̄ ſerra fait & al darrayne. ¶ Fitzherbert, Ceſ
releas del challenge eſt bon trial encōtre le defendant pur ceo q̄ il ad cō-
feſſe ſon challenge deſtre faux, & puys proprie & forte tryal que il ſuit per
tryours p q̄ mes cauſe. ¶ Deinſhil. Voyles faire a nous vn byll de ceo.
Fitzherbert. Voluntiers, & puis le def. mē cauſe & cōclude iſſint fauoura-
ble. ¶ Yorke. Les tryours q̄ fuer̄ iures de tryer larray tryeront les chal-
lenges al Polles. ¶ Deynſhil. Ceo ne ſerront ils, pur q̄ per nre relaſſe ilz
fuer̄ diſcharges, & puis p aduiſement de Baldwin & Fitzherbert, les try-
ours q̄ le fuer̄ iures de tryer larray trye les Polles & affirme eux, & puis
ceux remanie pur ceo q̄ ia ne fuer̄ hundredes del lieu ou &c.

Nota q̄ Fitzherbert dit venūdo de weſtm̄, q̄ ſi le tenāt le roy face doñ
en taile ſans licēce q̄ le roy poet eſſuer le quel il voet prendre le tenāt
en taile pur ſon tenant ou auēment ſon auncient tenant, iſſint que
ſi le tenant en taile morust le roy aura le garde de ſon heire deins age, &
nemy le ſeignior, & nient obſtant que il prist fine apres pur ceſt alienac
vncore il ne ſerra conclude de prender chelcun deux que il voile pur ſon
tenant, mes ſil prist le garde lun come ſon tenant donques il ne prender̄

lauter & le fine pur le alienacion nest plus q̄ vn satisfaccion pur le tresp fait al roy per lalienacion de son tenant, mes le roy poit licenser lō tenāt de faire feoffement a tener de luy issint poit chek home p licēce de⁹ seignūs mediate & immediate fait feoffem̄t a tener de luy nēt obstaunt lestatute de quia emptores terrarum pur ē fuit fait a lour auantage et pur ē ils po-tent dispenser ouesq̄ ceo quod nota. Auxi fuit dit q̄ si le tenāt le roy auoit fait feoffement deuant lestatut de quia emptores terrarum a tener de luy q̄ le roy poit prender le feoffe pur son tenant a son election ou autrement son auncien tenaunt quod nota

Entre. ENtris sur lestatut de Anno. v. R. ii. le def. pleō q̄ le lieu ou &c. fuit son franktē per force de q̄l il entre. ¶ Browne. Cest plee ne vaut en cē acē quod fuit concessum & nous auomus ewe iour q̄ cest plee serra amēd ou autrim̄t dentrer demurrer. ¶ Baldwin doūt iour peremptorie ou autrim̄t q̄ le demurrer p̄ra enē quod nota, & issint vide q̄ le plee ne vaut en cest accion &c.

Brief. MOntague dō de Fitzherbert si administrā port bē de Dette & penō le bē ordinat cōmit ladministracē as auters si p le cōmissiō as auts le vrief abatera. ¶ Fitzherbert, Il abatera clerement q̄ le prim̄ admmnistraciō ad perdu son power p cē cōmissiō as auts. ¶ Mountague. Coment pledero⁹ nous q̄ ordinat ad annul le prim̄ letters patēts & puis le darē cōtinuācē cōmit ladministracē as auts. ¶ Fitzherbert. Issit poies ¶ Mountague. No⁹ poio⁹ pleō ē aps vn cōtinuāce pur ē q̄ il va en barē come aps empartance home repledera vnques exre Q uere ē.

Issue. EN bē de trespas quare clausum fregit, le def. plede q̄ son pere fuit seisie & morust seisi & le terre discend al defendaunt come fitz & heire & dono colour al pleintif le pleintife dit que vn estraūge fuit seisie & luy enfeoffe sans ceo que le pere defendāt auoit vnques riens. &c. ils fuer al issue, & ore al distē le tue apparust al barē & le recordе fuit lie. ¶ Fitzherbert. Cest issue nest bien pris car le trauers doit dauer cē sauns ceo q̄ le pere le defendant fuit seisi en fee, & nemy come il dyt ē, & Baldwine viēt en le place & per ambideux lour aduises le iure fuit discharge pur ceo q̄ l' traūs ne fuit bon quod nota.

Brief. QVare impedit fuit port vz Geozge Bonar & auts. ¶ Monntague. si nous pledom⁹ q̄ nul tiel Geozge B. in rerū natura pur vn de ceux q̄ sont nomes en le bē ceo va a tout le bē, mes si no⁹ pledomus misnoim dun des def. ē nabatera le bē sinon pur luy tantsolem̄t. ¶ Fitzherbert ē est voier & semble le ley ē en appel nul tiel va a tout le bē & misnoimer dun def. si non a luy qui pleda & semble le ley ē si lun des def. sout mort deuant le vrief purchace tout le vrief abatera, mes si vn morust pēdant le vrie il nabatera sinon pur luy tantsolem̄t quod nota.

Accion sur le cas. VN port vrief sur son cas vers aūt surmittant que lou le pl' auoit vse dauer vn chimin ō son mese tanq̄ a vn close. &c. per le roy al chymun de barrer & recarier. &c. la ad le defend estoppe le roy al chymun

issint

illint que l'pleintif ne poit aler en son partie &c. a ceste auãt dit a tout as damages &c. ¶ Baldwin. Semble q̃ cest accion ne gist pur l'pleintif sur lestoppel del haut chymin car le roy ad le punishement de cel, & il ẏra p̃sent en la lete, & la il serr receyue pur ceo q̃ il e conen nusans a toutz leyges le roy & donques nest reason q̃ vn p̃iuate particuler pson auera accion sur ceo, car per meisme le reason que meisme le parson aũa accyon pur ceo, pur meisme le reson chescun home aurea accion sur ceo, & donques il serra punishe C. foites pur meisme le cause p qui &c. ¶ Fitzherbert. Al contrarie & ieo agre bien que chescun nusance fait en le royal chymin est punishable en le lete & nemy per accion sinon que il sont iou vn home ad pluis greinder hurt ou incommoditie per ceo que chescun hõe ad, et la cẽy que ad pluis displeasur ou hurt que &c. poit auer accion pur recouerer ses damages q̃ il ad p̃ reson de cest especial hurt sicome hom̃ fait vn fosse ouster le haute cheimyn & ieo veign̄ cheuaulant per my le voie en le nuyt & ieo & mon chual sumus gette en le fosse issint que iaye grãd damage & displeasure en ceo ieo aueray accion icy vers cẽy q̃ sir cest fosse ouster le cheimyn pur ceo que ieo suis pluis en damage per cel q̃ ascũ autor home issint icy le pleintif auoit pluis comodite per cẽ haut voie q̃ ale auter home auoit, & donques quant il est estoppe il ad pluis grande damage pur ceo q̃ il nad alcun voie daler a son close p q̃ moy semble que il aũa cẽ accion pur cõ special matter mes sil nauoit eue pluis graunde damage q̃ chescun auter donquez il naũa accõ quod nota.

Deuise.

NOta que Fitzherbert et Shellele agreont cleremẽt q̃ si terre soit deuise a vn home et a ses heires males que le deuise auera vn estate tayle saints pluiours paroles car le ley est fauorable a touts deuyses, & cõsi rue eux accordaunt al entent del deuisour pur cest reasõ le deuise aũa estate tayle mes autrement est del done fait come deuant, & issint diũsite quod nota.

Taile.

Replicac.

DEtte sur obligacion le condicion fuit pur performaunce de certeine couenauntes compryses en certeine endentures &c. le defendaunt recyte les indentures & monstre coment il auoit parfourme chescun couenaunt particularlye & entr autres fuit vn couenaunt que le defendaunt patera annuelment a vn Jane sa femme. viii. li. a tiel feste le pleintife dit que le defendaunt nauoit paye a le dit Jane viii. li. a tiel feste &c. & monstre en certeine quel e al N. Issi prius il passa enconter le defendãt oyer l'pleintife pria son iugement. ¶ Cholmeley. Al iugemẽt ne deues aler, q̃ le issue nest bien toyne pur ceo que il est toyne sur le parfourmaunce dun couenaunt le quel couenaunt est merement hoyde, car le couenaunt est que le baron patera annuelment a sa feme. viii. li. &c. ne poit il car il, & sa femme ne soimt forsq̃ vn plone en la ley, et nient pluis que il poit payer argent a luy meisme nest pluis poyt il payer argent a sa femme, et issint le couenaunt hoyde. ¶ Fitzherbert & Shellele. Ceo nest issint, car il poyt byen payer argent a sa femme, et myttomus que le condycyon suyt

que le barõ finder sa feme ou donera a luy sufficient sustenance nyoit
ceste bõ cõdicion beramẽt nest aſcun dout mes q̃ ceo est bon condycyon
quod fuit concessum, donques per mesme l' reason cest condicion al barõ
est bõ, car auxibien conũt il poit fynder sa feme, & doner a luy sustenance
auxibien poit il paier a luy argent pur finder luy mesme car parauẽture
est mieulx pur le baron a doner a luy argẽt issint q̃ el poit prouiõ pur luy
mesme que le baron a prouider toutes choses a luy, car ceo serra grãde
trouble al baron & issint. &c. ¶ Baldewin, Al contrarie & semble que le
couenaunt est voyde et issint vn ieo faile, car ieo entende que le barõ ne
poit paier argent a sa femme pur ceo que ils ne sount forsque vn parson
en la ley & en chescun paiement couient estre vn person que poit estr̃ rec-
cepũ auxibien come en chescun graunt couient estre grantour, & grante
& chose destre grauntus, & donques la feme nest persone able de prender
aſcun chose del done son baron & pur ceo le couenant voidõ, come il cõ-
dicion fuit que le baron enfeoffera sa femme ceo est voide condicion, car
le femme ne poit prender del feoffement son barõ, mẽt pluis poit el prẽ-
der del done son baron, & issint le couenant voyde. ¶ Shollie. quant a ceo
que vous dites que le femme ne poit prender aſcun chose del done sõ ba-
con el poit bien car el prist ceo pur sõ necessarie sustenaunce, car mitto-
mus que le cas fuit que le baron fuit lie a doner a sa feme vn toge, ou vn
peate õ hose ne poit le femme prender ceo ieo entende que el poit bien, et
poit estre que le baron ad auowe perpetuel chastitie & l'feme auxi, & que
il demurre en vn religious house, & le feme en vn auter, & donques nest
reason mes que le femme aũa necessarie sustenaunce q̃ que &c. ¶ Fitzher-
bert. Jl meſme lentent car le meanyng & entent des parties ſerrs prẽz car
iay bieu cest cas aiuge. ii. feloient vn contracte pur, xviii. barels del ale
pur certeine ſomme dargent annuelment sur certeyne ans, & ceſty que
ema les barels del ale voile auer ewe les barels quant le ale fuit expẽde
& aiuge que il nauera pur ceo que est communement vſe que les barrels
serra al vendour, & lentent des parties ne fuit q̃ le vende auera les bar-
cels mes solement le ale, mittomus que ieo face couenant one vous que
si vo⁹ veignes a ma meason q̃ ieo doneray a vous vn cuppe de lyne, sy
vous veigñ vous nauetes le cup, car ne poit estre entende que mon en-
tent fuit a doner a vous le cup issint icy lentent des ptiez icy fuit q̃ le femñ
auera. viii. li. a sõ vuer & nient obstant q̃ le femñ ne poit prendre ask chose
del done son barõ en tiel mash q̃ le propertie serra hors del baron vncore
el poit prendra del paimẽt sõ bak, & de son liũe come le cas q̃ fuit mis lou
l'bak est tenus a doñ a sa fẽe vn toge ou vn paire de hose cẽ bõ cõdic il-
ſint est il ieo sui tenus a deliuerer a ma feme tiel chose ceo est bon et nest
graund questiõ del cas al bark p q̃ il dit aues aſcun auerhose a dir pour
q̃ le iugemẽt ne serra done. ¶ Cholmeley. Al ouis a luy, & Shellcie de faire
agrement en l'matter. ¶ Fitzherbert, & Shelley. Jl est bõ pur vous da-
greer car cest exrepcion serra de riens, quod nota.

Le roy

LE roy grant a vn home deſtre ſon ſurueiour de ſes honours en Caley & q̃ il poit p̃nder merſm̃, & auters choſes neceſſarie pur buyldyng del roy a auer ceſt office a luy duſ̃ le volunte le roy, & puis le Roye grant m̃ office p ſes lr̃es patents a vn auter & ne fiſt mencyon del p̃m patentes ſi ceux ſecond patẽtes ſerk void ou nemy fuit dõ de Fitzherbert pur ceo q̃ leſt atut de anno, vi. H. viii. ca. xv. voet q̃ les ſecond patentz fra voide lou vn auter patent eſt fait deuant duſ̃ le volunte le roy ſi mencõ ne ſoit fait en les ſeconde patentes del p̃mer patent al volunte le Roy. Graunt de roie.

¶ Fitzherbert. Semble q̃ ceſt graunt neſt defete de faire vn office car le roy nad don al p̃mer patent aſcun fee ou p̃ofit per reaſon de ceo & iſſit il neſt forſq̃ vn charge al patent come ſi ieo voil' graũt a vouz q̃ vo⁹ poies carier mon bois ou mon fine de mon boies, ou de mõ p̃ee tãq̃ a ma meaſon annuelment pur terme de voſtre vie, & ne doñe aſcũ choſe a vo⁹ pur voſtre labour ceo neſt aſcun office, q̃r ſi vous ſoies ouſte vouz nauẽres aſſiſe pur ceo q̃ neſt p̃ofit a vo⁹ q̃r il eſt vn charge ſans p̃ofit, & vo⁹ poies eſſier le quel voilles carier mon bois ou nemy iſſint poit le patent le q̃l il voet ſurueier les honers le roy ou p̃ẽder merſme ou nemy pur ẽ que il nad aſcun fee iſſint moy ſembl q̃ neſt aſcun office & ieo demaũd d. luy q̃l power ad vn ſurueiour. ¶ Fitzherbert. Il ad power de oier, veier & rien dire iſſint poit rien faire mes de veier les honers, & en le p̃m̃ caz ſi le patent p̃uſt mereſme pur le buildinge le roy il neſt punithable pur ẽment pluis eſtes vous, ſi ieo graunt a vous que vo⁹ carieres mon fuel ſi vous cariaſtes ceo mes ſi tiels choſes ſont grãtes ouſter vous naũez rien p le reaſon deuant quod nota.

NOta que fuit dit per Fitzherbert a pluſours iours & agree per aſcuns ſergeantes al bark en le cas al Dean de Saleſburie en vn Ceſſauit que ſi ſeignior meſne & tenant ſont et le tenant pauale celle pauñt des ſeruic̃ al ſeignior paramount per. ii. ans iſſint q̃ le ſeigñ ne poit troũ diſt ſur le terre q̃ ſur ceſt ceſſer le ſeignior auera Ceſſauit vers le tenant pauale del terre, & ſuppoſe q̃ le terre a luy doit reuerter pur ẽ q̃ le meſn en faiſant des ſeruices per. ii. ans ad ceſſer car ceſt ceſſer del tenant ẽ vn ceſſer ꝺ̃z toutz les ſeigñz q̃r ils nont lour ſeruic̃ paies p reaſon ꝺ̃ ceſſer & pluſours apꝓtentices arguer al contrar. ¶ Fitzherbert. Le ley eſt clere en ce̅ point, & ieo puis m̃ker a vo⁹ diuers liũs auge en ce̅ point come iay dit. Ceſſauit.

EN briefe de Treſpas de cloſe debruſer, le defendant dit q̃ le roy ẽ ſeiſie del maner de Dale dont le lieu &c. & monſtra quant al parcel, & coñt touts les terres deins meſme le maner ont eſte dimittibles & vſe deſtre amit per copie del temps. &c. & dit al court tenus a tiel iour &c. le roy leſſa la terre al defendant a tener a volunte apꝛes le cuſtome del maner & demaund iugement ſi le roy miẽt. &c. ¶ Mountague a Fitzherbert. Doit le tenant a volunte auer ayde. ¶ Fitzherbert. Et iſſint ẽ loppinion en. xxi. H. vi. & aſcun lyuers ſount al contrarie mes ieo teigne que il auera ayde. Aid de roy

¶ Mountague

¶ Mountague. Sir le defendant ad prie en aide del roy & come ieo sue in forme le cause nest voier mes il fait assint al entēt a delater nous q̄ sum⁹ pleinis pur ceo q̄ ēra aſcun preiudice a luy quant le procedendo dīēt pur ē q̄ il poit donqs pledek̄ ql plee q̄ il voet per q̄ pet bē auile ieo voil' pledē nient parcel del maner. ¶ Fitzherbert. Uerament nient pcel ou nient cōpris ne sont pas plees de ouster aſcun home del ayde de roy car le cause nest trauersable en le cas le roy icy deuant nous mes serra mīe en le chācerie quant le matter est la examine de aū dn procedendo. ¶ Montague. Cest voye nous ēra longe delaye sur vn false fained matē & mys a grād costes en suing les briefez de Serche en le chaūcek̄. ¶ Fitzherbert. Nous ne serres compel de suer aſcun briefe de Serche en ceſt accion est briefe de Trespas & en nul parsonel accyō Serche serra grāte pur ceo q̄ le roy ne pdera riēs quod nota, & moultes lyuers sōt auxi voies le q̄l le cause soit traūsable en le cas come ē icy, mes le meliour opinion ē q̄ il nest trauersable & ilsint ieo teigne la ley clerement quod nota. &c.

pluis dupri or de seint Ihon cas.

ET ceo fuit alege nyl condicion quant le feoffee auoit vn foits vn simple estate cē estate ne poit estre fait cōdicionel p lacte del feoffe meisme ilsint icy le parolx del lessour ne poient faire vn condycion mes le lesse est mys a son bēe de couenant & il est diuersite parenter vn rent & vn reentre, q̄r rent et parcel del reuersion, & per grant de reuersiō le rēt passa mes ilsint ne fait vn reentre car le grant dun reuersyon ne poit vnques entē pur le cōdicion enfreint et icy nul reent est reserue al successour pur q̄ il ne poit reentē et ieo agre q̄ rent reserue al prior va al successour pour ceo que il pende sur l' reuersyō, mes del reentre est tout auter & ilsint les cases ne sont semblables & quant a ceo q̄ ad este dit q̄ sil soit vn couenāt que ceo altera le possessiō pur ceo q̄ il est vn personel chose ē nest ilsint et ieo grant le cas q̄ ad este mis lou ieo couenant oue vous q̄ si vous paiastes a moy .xx. li. q̄ vous aueres mon lees del maū de Dale ou touts mes auers esteants deins le dit maner, si vous paiastes &c. vous poies entē en le maū ou prendō les auers car la sur le paiment dargent ceo est vn pfite bargaine, & contracte car la les parties ont quid pro quo mes le cas icy nest pas semble car icy est nul consideracion pur faire bargaine, ou contracte mes solement vn nude couenaunt per qui il gist merement en couenaunt & ilsint le prior nad nul auter remedie forsq̄ son briefe de couenāt & quant a les auters pointz il argue come Knightly cestassauoir q̄ le condic̄ ne poit extender al successour pur defaut de parolx ne q̄ le prior ne poit estre commaūder, & a lauter poient q̄ les parolx sont si le dyt prior ou aſcun de ses freres la esteant commander ilsint q̄ cē parol(esteant)est en le present temps, & a cē temps le prior q̄ est mort auoit le cōmaundrie en la maine demeine ilsint que quant a ceo semble q̄ le cōdyc̄ est voide pur ceo q̄ le present temps ne poit estre pris pur le future temps, mes le preter temps ēra pris pur le present temps come dedi ou sigillū meum apposui le q̄l sont dun entendement come le present temps ē, mes

ieo nay

ceo nad vnques vieu le present temps pris pur le future temps, per que quant ceo ceo le son dition est voyde, per que &c.

Vn Extigent fuit agarde en Londres vers J.S. de Dale en le coũtie Deller gentilmã, & vn bꝛe de proclamation fuit al vic̃ Deller q̃ Retorne de vicont.
ſcribere ad comitatum talem tentum tali die, & ne mꝛe quel auer proclamate fect, virtute istius bꝛeuis, q̃ le dit J.S. loy sendera al vic̃ de Kent, lou il doit al vic̃ de Londres, & sur ceo le defendt fuit vlage, & cest matter fuit mostre a Fitzherbert & Shelley, & ils diſoyẽt q̃ cest vlagarie fuit voiḋ pur ceo que le bꝛe de proclamation nest ſerue pur le cas auant monstre. ¶ Fitzherbert, Le retourne ne vault, pour ceo que nest mꝛe quel an les coũties fuist tenus & doyt auer estre monstre. ¶ Shelleie. Semble q̃ le vicõt ſerra amercy pur ſon male retourne. ¶ Fitzherbert. Ceo ne poet estre, pur ceo q̃ ore est retourne fuit fait le darrain terme, et le vicont ne ſerra amercy, mes en mesme le terme que il le retourne. ¶ Shelley, ceo ne vieu reason nies q̃ il ſerra amercy a autre time auxibien cõe a cel time. ¶ Fitzherbert, Lade ell illint, q̃ ad este tout temps, & si vous voilles amercier le vicont pur vn chose fait en ault terme, ceo ſerra vn male pꝛelident, quar donqꝛ nous pꝛendrons amercier chescun vicont en le time del an, pour ceo q̃ il ad nulliapt en tout les termes deins ill, & illint nous poyons amercier luy en le darrain, le quel nest reason.

En vn quare impedit, le plentife counta coment vn J.S. fuit ſeisye del quare imp.
manet a q̃ lauowson est appendant & pꝛesenta &c. & apꝛes enfeoffe le plentyfe del manet, per que il fuit ſeisy tanqꝛ p̃ le defendant dysseisin, & le defendant est ent eins per dysseisin, ics̃i l'oy voyda, & le defendant pꝛesenta &c. & apꝛes le plentife entra en le mañ, & oꝛe le ics̃i voide, & illint appeirn a luy a pꝛesenter, le defendt q̃ vn estrange fuit ſeisye de .iiii. acres de terre a que lauowson est appendt, & lestrange pꝛesenta &c. & apꝛes enfeffe le defendt, de les .iiii. acres &c. & ics̃i le voida, & il pꝛesent sans ceo que le defendant dilleuit le pꝛ del manet. ¶ Fitzherbert & Shelley, ceo nest reasons pur ceo q̃ le defendant nad counte le q̃ lauowson est appendt al manet, quar il doit q̃ lauowson est appendt a les .iiii. acres de terr̃ pur que il doit vse sans ceo que lauowson est appendant al mañ, & ceo ſerra bon trauerse a lenure de trauerse le dysseisin p̃ cest voye quod nota.

Vn William Holgyll master del hospitall del Sauoy, port bꝛeue de co- Couenant.
uenement vers J.S. de ceo q̃ le dit J.S. couenant oue le pleyntife q̃ il fuit obligye oubler a poſſessour de certeine terre in E. en le counte de Wyndõ appell Hedbons clole, a que il doyt fayre vn ſure & ſufficient estate de mesme la terre al pleintife deuant la feste de Pasche &c. Et nota, que en le declaration il rceyte tout le tenure, le quel auoit plusours autres couenantes q̃ cest, & aps il monstra q̃ le defendt ne fuit ver ay owner & poſſessour de mesme le clole, ne que il auoit fait estate al pleintife, p̃ que ſe le defendant dit q̃ il fuit ver ay owner & poſſessour de mesme le clole, & que il auoyt fait estate al pleintife en mꝛe coment, & ſur ceo ils fuer

q̄ issue, & ore al dites le iour appparust al barre, & sur leuidence done al iour il apparust q̄ le defendant auoyt fayt estate al pleyntyfe de certeyn terres appel Huddous close, & q̄ le defendaunt fuit verey owner & possessour de ceo, & ceo fuit bien proue per substancial testmoignes, p q̄ Fitzherbert dyt al counseil le pleyntife, q̄ dites vous a ceux choses quar ils sont veray vous naues cause daccion. ¶ Browne, q̄ fuit que le pl̄ le veritie ē q̄ no⁹ auom⁹ estate fait a nous p le pleyntif de certeyn terre appel Huddons close, mes cest terre nest de cy bon value come il est lye per son couenaunt, quar son couenant est q̄ il doit faire a nous estate deuant tiel fest de certein terre accord̄ a vn cedule annexe a meme le dēture, & en le cedule est contenus entre autres. Item certein terre appel Huddous close al annuel value de .x.li. & le terre q̄ nous auomus nest forsq̄ dannuel value de .v.li. ill̄ut le close q̄ nous auomus ne poit estre entende le close q̄ est contenu en le cedule, ill̄ut il ad entreynt couenant oue nous. Et le denture fuit view & il auoyt cedule annexe, & fuit come Brown a dyoyt. ¶ Fitzherbert a Browne. Ore il appiert ceo q̄ vous dites il est clere q̄ cest accion nest p le fourme q̄ vous aues ceo nest mayntenable &c. Nota q̄ ce est tiel declaracion del entēt le donour, le q̄l estoit vn iour le done, & poet prendre effect en les heirs le done, & vnquore est determine p force del auauntdyt limitac̄, & si le vie del home fuit cy longe come il fuit quant Adam nostre primer pere viuast en cest monde, donqs chescū home voile dire q̄ il serr̄ vn fee symple dauer si longe estate come le vie dun home, & moy semble q̄ sīn le reason seruist en le cas al barr̄ pur tant q̄ il auer si longe temps cōe il endurera, & no⁹ veio⁹ q̄ arbres q̄ crescōt ont vie & murront, & ceo done terre a no⁹ & a vostre heyres cy longe come tiel arbre viuast, ceo est bon fee symple determinable sur lame del arbre, & ceo nay vieu alcū diuersitie de reasō, pur qui vn fee symple ne serra auribien determine sur lame dū home, come sur lame de arbre, quar tout est vn en reason, ill̄ynt mon semble q̄ &c. ¶ Baldwin, vous dies bien quod nota. Vide M. 39. E. 3.

Fessemēts & faits.

VN cas fuit parle entre les iustices les feoffes de cesty qui vse fuerōt dysseisies, le dysseisour enfeoffe cesty a qui vse, le quel enfeoffa vn estraunge si per cest feoffemēt fayt p cesty a qui vse le droyt les primers feoffes sount determine & extincte. ¶ Baldwin, semble q̄ le droyt les primers feoffees nest alle. ¶ Englefilde douta, & puis le cas fuit mounstre a Fitzherbert. ¶ Fitzherbert. Jay merueyle q̄ vous deutes de cest cas quar nest question mes q̄ p le feoffemēt de cesty q̄ vse le droit des primer feoffes est ale, & ceo passe oue le feoffemēt fayt al estrange. ¶ Shelley. Ill̄ynt semble la ley. ¶ Denshil, lyra comēt port le droit des primer feoffes ē determine per le feoffement fayt al estrange, quant nul vse est en cesty qui vse al temps de feoffement, quar il nad power come cesty qui vse de faire feffement, mes le feoffement est per reason del possession que il ad per le feoffement le dysseisour. ¶ Fitzherbert. Il ad droyt dū vse le quel passa de luy per le feoffement come les feoffes de cesty a que vse sount dysseisies, &

cesty

cesty q̄ vse rele le al villeinsour, ore per cest reles le droit de seoffour est extinct. ¶ Deinshyl. Donqz per nostre reſō si cesty qui vse bargaine le terr pour argent vn recouere ewe enuers luy apres le bargayne serra bon. ¶ Fitzherbert, Hemy syz, quar la per le bargaine le vse est hors de luy et en le bargaine, issynt q̄ cesty a qui vse nad vse ne droyt dascun vse, mes icy autrement est, quere.

VN Precipe quod reddat fuit port vers iiii. les queux apperent, e. iii. de eux confessent laction, e le quart dit q̄ il tenoyt ioyntment oue deux de les autres noſmes en le briefe saums ceo q̄ le tierce rien en ad, e sur ceo le demandant pria iugemēt vers les. iii. solonqz lour confessiō, e vers le quart il maintenera son briefe, e sylz doneront iugement maintenāt vers les trois fuit le doute p les Justices. ¶ Fitzherbert, Semble q̄ le dōt nauera iugemēt ōs les troys tāqz le plee q̄ le quart ad plede soit trye, quar cest seuerall tenancy va en abatement de tout le briefe, e sil soit tryed ōs le dōt, donqz tout sō bre abatera, e nous ne poiom⁹ doñ iugement pur le demandāt sur vn male bre, quar mittom⁹ q̄ deux portōt briefe de Precipe quod reddat vers deux, e lun des tenātes confessō laccion, e lautre dyt q̄ lun des demandātes est moygne pfesse, ceo entende la q̄ les demaūdātz nauerōt iugemt ōs cesty qui cōfesse laciō tanqz le plee lauter soit tried, e le reasō nest auter, mes pur ceo q̄ si le plee soyt troue vers le demaūdāt q̄ tout sō bre abatera, quod nullus negauit. Et puis fuit dyt as serleātz de mouer le case a rere en lendemaine, a q̄l iour Deinshyl moua le case as Justices. Et Baldwin, Shelley, & Englefelde rien disoyent. ¶ Fitzherbert dyt al prothonotary q̄ il entra les en le rolle icōe ilz sont pledes, e de faire proces ōs le iurie quant a cesty q̄ ad plede seuerall tenancy, e quant a les troys autres de faire cōtinuance tenk eux e le demandant, tanqz lautre plee soit tried, e sil soit troue pur le demaūdāt, donqz il auera iugemēt, e sil soyt troue encōtre luy, donqz tout son bre abatera, quere, quar semble per les Justices q̄ ils ne fuerk clere q̄ serra fayt, e quere si lautre qui plede seuerall tenācy dimille a pleder bon barre. ¶ Et nota q̄ fuit agree en cest plee q̄ seuerall tenancy de parcel abatera tout le bre. Iugement.

Imprinted at London
in Fletestrete within Temple Barre, at the
signe of the hande e starre by Richard Tottyll.
the.viii.daye of February.
Anno domini.1556.

¶ Cum priuilegio.

Lc. W.L.F.
12/22/06